Информация по изъятию земельного участка и расположенных на нём объектов для государственных нужд

Нормами гражданского и земельного законодательства установлены общие положения по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, со дня вступления в силу Федерального закона от 07.06.2013 года № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее № 108-ФЗ) до 31 декабря 2017 года на территориях субъектов РФ, в которых будут проводиться матчи чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года, допускается изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для размещения объектов инфраструктуры. Таким образом, нормой Федерального закона № 108-ФЗ установлен специальный порядок изъятия земельных участков (ст. 30 № 108-ФЗ).

Программой подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утверждённой постановлением Правительства РФ от 20.06.2013 № 518, пунктом 98 (13) запланировано строительство тренировочных площадок и реконструкция стадиона «Труд» в г. Ульяновске по ул. Гончарова – К.Маркса. В связи с этим Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области было издано распоряжение от 20.07.2015 об изъятии прилегающего к стадиону «Труд» по ул. Гончарова земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости, для государственных нужд Ульяновской области.

Поскольку между собственником изымаемого земельного участка и Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области соглашение об изъятии имущества для государственных нужд Ульяновской области заключено не было, Департамент госимущества был вынужден обратиться с исковым заявлением в суд об изъятии указанного земельного участка и расположенных на нём объектов для государственных нужд в пользу Ульяновской области для размещения объектов инфраструктуры. Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 24.05.2016 по делу № А72-983/2016, вступившим в законную силу 26.07.2016, исковые требования Департамента госимущества были удовлетворены в полном объёме.