**О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства  
и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» и признании утратившими силу отдельных положений законодательного акта Ульяновской области**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО   
«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу   
в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» («Ульяновская правда»   
от 29.09.2017 № 72; от 28.12.2018 № 97; от 15.03.2019 № 18; от 31.05.2019 № 39) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает дополнительные меры, способствующие завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных   
на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов (далее – граждане) и которые в соответствии с Федеральным законом   
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» признаны проблемными объектами (далее – проблемные объекты).»;

2) пункты 1 и 11 статьи 2 признать утратившими силу;

3) в абзаце третьем части 1 статьи 3 слово «пострадавшим» исключить;

4) статью 31 признать утратившей силу;

5) статью 4 изложить в следующей редакции;

«Статья 4. **Реестр свободных земельных участков, которые можно использовать в целях реализации специальных проектов строительства**

В целях информационного обеспечения деятельности, связанной   
с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными ресурсами формирует и ведёт реестр свободных земельных участков, которые можно использовать в целях реализации специальных проектов строительства (далее – свободные земельные участки), являющийся государственным информационным ресурсом Ульяновской области. Состав сведений о свободных земельных участках, содержащихся в указанном реестре, порядок его формирования   
и ведения, а также порядок предоставления содержащихся в нём сведений   
по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области;

6) в части 4 статьи 5 слова «государственные преференции» заменить словами «меры поддержки (стимулирования)».

**Статья 2**

Признать пункты 3 и 5 Закона Ульяновской области от 21 декабря   
2018 года № 163-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан» («Ульяновская правда» от 28.12.2018 № 97) утратившими силу.

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

№\_\_\_\_-ЗО