**О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

**и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Ульяновской области**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 08.04.2005 № 36;
от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52;
от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010№ 17; от 01.09.2010 № 71; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012
№ 22; от 10.10.2012 № 111; от 12.12.2012 № 138-139; от 13.03.2013 № 27;
от 07.06.2013 № 60-61; от 11.07.2013 № 75; от 31.12.2013 № 174; от 08.05.2014
№ 65; от 08.12.2014 № 180; от 31.12.2014 № 196; от 05.03.2015 № 28;
от 06.04.2015 № 44; от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139) следующие изменения:

1. в статье 4:

а) пункт 1 после слов «непосредственно или через исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами,» дополнить словами «а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, через исполнительный орган государственной власти Ульяновской области
по управлению и распоряжению земельными ресурсами»;

б) дополнить пунктом 111 следующего содержания:

«111) устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области,
и земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, от его кадастровой стоимости;»;

в) пункт 14 после слов «земельными ресурсами, находящимися
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельными участками, государственная собственность на которые
не разграничена»;

1. в статье 5:

а) наименование после слов «земельными ресурсами, находящимися
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельными участками, государственная собственность на которые
не разграничена»;

б) абзац первый после слов «земельными ресурсами, находящимися
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельными участками, государственная собственность на которые
не разграничена»;

в) пункт 3 после слов «земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена»;

г) пункт 6 после слов «в отношении земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена,»;

д) пункт 7 после слов «в отношении земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена»;

е) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности,
в случаях, установленных федеральным законодательством;»;

ж) пункт 12 после слов «земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

з) пункт 14 после слов ««земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена»;

и) пункт 16 после слов «земельными участками, находящимися
в государственной собственности Ульяновской области» дополнить словами
«, а также земельными участками, государственная собственность на которые
не разграничена»;

к) дополнить пунктом 162 следующего содержания:

«162) подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со статьёй 132 настоящего Закона;»;

1. в части 3 статьи 11:

а) в абзаце первом слова «в случаях и в порядке, установленных статьями 111 и 112» заменить словами «в случаях, установленных статьёй 133»;

б) пункты 2 и 4 признать утратившими силу;

1. статьи 111 и 112 признать утратившими силу;
2. дополнить главой II1 следующего содержания:

«Глава II1.**Случаи и особенности предоставления земельных участков отдельным категориям граждан
в собственность бесплатно**

Статья 133. **Случаи предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,
и предельные размеры которых предусмотрены пунктами 1 и 3 статьи 11 настоящего Закона, предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома в собственность бесплатно:
2. проживающему на территории Ульяновской области и состоящему
на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, который имеет трёх и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с гражданином и воспитываемых им, и (или) детей
в возрасте от 18 до 23 лет, проживающих совместно с гражданином
и обучающихся в очной форме по образовательным программам среднего общего, среднего профессионального или высшего образования, реализуемым общеобразовательными организациями, профессиональными образовательными организациями или образовательными организациями высшего образования, имеющими лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, а также осуществляет опеку и (или) попечительство над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по договору о приёмной семье, заключаемому между органами опеки
и попечительства и приёмными родителями или приёмным родителем;
3. постоянно проживающему на территории Ульяновской области
не менее пяти лет и состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся в соответствии
со статьями 3 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ
«О ветеранах» инвалидом Великой Отечественной войны или ветераном боевых действий, или признанному в установленном порядке инвалидом с указанием военной травмы в качестве причины инвалидности;
4. постоянно проживающему на территории Ульяновской области
не менее пяти лет и состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении гражданину Российской Федерации, являющемуся одним
из родителей (в том числе одинокой матерью либо одиноким отцом)
в студенческой семье, имеющей ребёнка (детей).

Отнесение семей к категории студенческих семей осуществляется
в соответствии со статьёй 3 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года
№ 180-ЗО «О некоторых мерах по улучшению демографической ситуации
в Ульяновской области».

1. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства
на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома при отсутствии у них на день обращения с заявлением о постановке на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно, земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно для указанных целей.

Статья 134. **Порядок постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно**

1. Учёт граждан в качестве лиц, имеющих согласно статье 133 настоящего Закона право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учёт), осуществляется Департаментом государственного имущества
и земельных отношений Ульяновской области (далее – уполномоченный орган, осуществляющий учёт).

Гражданин вправе встать на учёт только в одном муниципальном образовании Ульяновской области.

2. Для постановки на учёт гражданин подаёт в уполномоченный орган, осуществляющий учёт, непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) заявление, к которому прилагаются следующие документы:

1. в случае, указанном в пункте 1 части 1 статьи 133:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего
в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) (в случае, если гражданин состоит в браке);

в) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении)) детей;

д) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

е) копии свидетельств о перемене имени гражданина, супруга (супруги) гражданина, его (их) детей (в случае перемены фамилии, имени, отчества);

ж) справка о составе семьи гражданина по форме № 8 или выписка
из домовой (похозяйственной) книги;

з) копия договора о приёмной семье или иного документа, подтверждающего осуществление приёмным родителем (приёмными родителями) опеки и (или) попечительства над тремя и более детьми в возрасте до 18 лет (в случае, если гражданин и (или) его супруга (супруг) является (являются) приёмным родителем (приёмными родителями) указанных детей);

и) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребёнка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (в случае достижения ребёнком (детьми) возраста 18 лет);

к) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) в случае, указанном в пункте 2 части 1 статьи 133:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего
в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия удостоверения инвалида Великой Отечественной войны единой формы (для граждан, являющихся инвалидами Великой Отечественной войны), копия удостоверения ветерана боевых действий единой формы (для граждан, являющихся ветеранами боевых действий);

в) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности,
в которой в качестве причины инвалидности указана военная травма (для граждан, признанных в установленном порядке инвалидами с указанием военной травмы
в качестве причины инвалидности);

г) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в случае, указанном в пункте 3 части 1 статьи 133:

а) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего
в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

б) копия паспорта супруга (супруги) гражданина или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность супруга (супруги) заявителя (в случае, если гражданин состоит
в браке);

в) документ, подтверждающий факт обучения родителей (одинокой матери или одинокого отца) в очной форме в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, находящейся на территории Ульяновской области, имеющей лицензию
на осуществление соответствующей образовательной деятельности
и свидетельство о государственной аккредитации;

г) копии свидетельств о рождении (об усыновлении (удочерении)) детей
в возрасте до 14 лет;

д) копии паспортов детей, достигших возраста 14 лет, или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность детей в возрасте до 18 лет;

е) копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (в случае, если гражданин состоит в браке или при изменении фамилии гражданина);

ж) справка о постановке гражданина на учёт в качестве нуждающегося
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Документы, указанные в подпунктах «а»˗«е», «з» и «и» пункта 1, подпунктах «а»**-**«в» пункта 2, подпунктах «а»˗«е» пункта 3 части 2 настоящей статьи, должны быть представлены гражданином в уполномоченный орган, осуществляющий учёт.

Документы, указанные в подпунктах «ж» и «к» пункта 1, подпункте «г» пункта 2 и подпункте «ж» пункта 3 части 2 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган, осуществляющий учёт,
по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган, осуществляющий учёт, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Если одновременно с поступившим в уполномоченный орган заявлением гражданин не представил (не полностью представил) документы, указанные
в абзаце первом настоящей части, уполномоченный орган, осуществляющий учёт, не позднее десяти календарных дней со дня поступления заявления возвращает его гражданину по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин, послуживших основанием для возврата заявления.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган, осуществляющий учёт, с заявлением.

4. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт принимается уполномоченным органом, осуществляющим учёт, в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления.

Основанием для принятия уполномоченным органом, осуществляющим учёт, решения об отказе в постановке гражданина на учёт являются отсутствие
у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьёй 13³ настоящего Закона.

Очерёдность постановки гражданина на учёт определяется исходя из даты и времени подачи гражданином заявления в уполномоченный орган, осуществляющий учёт.

5. Решение о постановке гражданина на учёт или об отказе в постановке гражданина на учёт не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом, осуществляющим учёт, гражданину
по указанному в заявлении адресу посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр,
а также направляется в уполномоченный орган или в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками.

6. Форма заявления о постановке на учёт утверждается уполномоченным органом, осуществляющим учёт.

Статья 135. **Порядок снятия граждан с учёта в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно**

1. Гражданин, состоящий на учёте, снимается с учёта на основании решения уполномоченного органа, осуществляющего учёт, в следующих случаях:
2. подачи им письменного заявления о снятии его с учёта;
3. утраты им оснований в соответствии со статьёй 133 настоящего Закона, дающих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;
4. смерти гражданина, состоящего на учёте, либо признания его безвестно отсутствующим или умершим.
5. Решение о снятии гражданина с учёта не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом, осуществляющим учёт, гражданину по указанному в заявлении адресу посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр, а также направляется в уполномоченный орган или в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению
и распоряжению земельными участками.

Статья 136. **Порядок предоставления земельных участков гражданам
в собственность бесплатно**

1. Предоставление находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности земельных участков,
а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в собственность граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 133 настоящего Закона, осуществляется в границах того муниципального района или городского округа, на территории которого эти граждане состоят на учёте
в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков
в собственность бесплатно, на день подачи ими заявления о предоставлении земельного участка.

При отсутствии на территории муниципального района или городского округа, в котором граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 13³ настоящего Закона, состоят на учёте, свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 133 настоящего Закона, предоставляются земельные участки, сформированные на территории муниципального района или городского округа, имеющего общие границы с муниципальным районом или городским округом,
в котором такие граждане состоят на учёте.

2. Предоставление находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности земельных участков,
а также земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в собственность граждан, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 133 настоящего Закона, осуществляется в границах территорий сельских населённых пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Ульяновской области, на территориях которых эти граждане проживают на день подачи ими заявления о предоставлении земельного участка.

При отсутствии в составе муниципального образования Ульяновской области сельских населённых пунктов, а также земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома земельные участки предоставляются гражданам в границах территорий сельских населённых пунктов, входящих в состав территорий других муниципальных образований Ульяновской области.

3. При отсутствии сформированных земельных участков на дату регистрации заявления о постановке на учёт в качестве лиц, имеющих право
на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, либо
в случае, когда количество заявлений превышает количество сформированных земельных участков, органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обязаны осуществить формирование земельных участков для установленных частью 1 настоящей статьи целей в соответствии
с поступившими заявлениями в срок, не превышающий восьми месяцев со дня регистрации заявления.

4. Предоставление земельного участка гражданину осуществляется
в порядке очерёдности, определяемой временем и датой принятия уполномоченным органом, осуществляющим учёт, заявления о постановке
на учёт с приложением необходимых в соответствии с настоящим Законом документов.

5. При наличии сформированных в установленном законом порядке земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке
с возведением жилого дома, которые могут быть предоставлены гражданам, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 133 настоящего Закона, уполномоченный орган, осуществляющий учёт, в порядке очерёдности направляет гражданину заказным почтовым отправлением уведомление о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно по адресу, указанному
в заявлении о постановке на учёт.

Гражданин, указанный в пунктах 1-3 части 1 статьи 133 настоящего Закона,
в течение тридцати дней с момента направления ему уведомления о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно может направить в адрес уполномоченного органа, осуществляющего учёт, заявление
о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в его предоставлении.

При получении заявления об отказе в предоставлении земельного участка
в собственность бесплатно либо при неполучении ответа в установленный срок уполномоченный орган, осуществляющий учёт, в порядке очерёдности направляет заказным почтовым отправлением уведомление о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно в адрес следующего стоящего на учёте гражданина.

6. Информация о предоставлении гражданам земельных участков размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в определённом для этих целей разделе.

7. Решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка гражданину должно быть принято в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка
в собственность бесплатно при отсутствии оснований для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка.

8. Основанием для отказа в удовлетворении заявления является отсутствие
у гражданина права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии со статьёй 133 настоящего Закона.

9. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении либо об отказе в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка оно направляется гражданину заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

10. Земельный участок, предоставляемый в случаях, установленных пунктами 1 и 3 части 1 статьи 133 настоящего Закона, оформляется в общую долевую собственность гражданина, супруга (супруги) гражданина (в случае, если гражданин состоит в браке) и всех совместно проживающих с ним (ними) детей однократно.».

**Статья 2**

Пункт 1, подпункты «а»-«и» пункта 2, пункты 3-5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

**Статья 3**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 8 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года № 111-ЗО
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»
от 08.08.2007 № 66);

2) пункт 2 Закона Ульяновской области от 29 сентября 2009 года № 132-ЗО
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»
от 02.10.2009 № 80);

3) Закон Ульяновской области от 27 августа 2010 года № 118-ЗО
«О внесении изменений в статью 111 Закона Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 01.09.2010 № 71);

4) пункт 2 Закона Ульяновской области от 1 июня 2011 года № 84-ЗО
«О внесении изменений в статьи 11 и 111 Закона Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60);

5) пункты 4 и 5 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года № 185-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу пункта 2 статьи 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 09.11.2011 № 126);

6) пункт 7 статьи 1 Закона Ульяновской области от 28 февраля 2012 года
№ 13-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 03.02.2012 № 22; от 05.03.2015 № 28);

7) Закон Ульяновской области от 3 октября 2012 года № 143-ЗО
«О внесении изменений в статью 112 Закона Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 10.10.2012 № 111);

8) статью 2 Закона Ульяновской области от 7 марта 2013 года № 32-ЗО
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 13.03.2013 № 27);

9) Закон Ульяновской области от 4 июня 2013 года № 102-ЗО «О внесении изменений в статьи 111 и 112 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»
от 07.06.2013 № 60-61);

10) Закон Ульяновской области от 5 июля 2013 года № 124-ЗО «О внесении изменений в статью 111 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда»
от 11.07.2013 № 75);

11) Закон Ульяновской области от 29 декабря 2014 года № 228-ЗО
«О внесении изменений в статьи 111 и 112 Закона Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 31.12.2014 № 196);

12) подпункт «в» пункта 7 и пункт 8 статьи 1 Закона Ульяновской области
от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»
и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28).

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

№\_\_\_\_\_-ЗО