**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в Закон Ульяновской области
«Об утверждении Программы управления государственной**

**собственностью Ульяновской области на 2022 год»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Внести в приложение 4 Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год, утверждённой Законом Ульяновской областиот 8декабря 2021 года № 145-ЗО «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской областина 2022 год» («Ульяновская правда» от 14.12.2021 № 91), изменение, дополнив его строками 3–8 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 3. | Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ритуальная деятельность, площадь 9741 кв. м, кадастровый но-мер: 73:19:070601:754 | Ульяновская обл., г. Ульяновск | Казна Ульяновской области | Муниципальное образование «город Ульяновск» |  |
|  | 4. | Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ритуальная деятельность, площадь 4722 кв. м, кадастровый номер: 73:19:070601:755 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., г. Ульяновск | Казна Ульяновской области | Муниципальное образование «город Ульяновск» |  |
|  | 5. | Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь 97,1 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:561 | Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная | Казна Ульяновской области | Муниципальное образование «Чердаклинский район» Ульяновской области |  |
|  | 6. | Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для жилищного строительства, площадь 1656 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:141 | Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная, д. 5 | Казна Ульяновской области | Муниципальное образование «Чердаклинский район» Ульяновской области |  |
|  | 7. | Объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь 97, 1 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:562 | Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная | Казна Ульяновской области | Муниципальное образование «Чердаклинский район» Ульяновской области |  |
|  | 8. | Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для жилищного строительства, площадь 1609 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:140 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная, д. 7 | Казна Ульяновской области | Муниципальное образование «Чердаклинский район» Ульяновской области | ». |

**Губернатор Ульяновской области А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

№ \_\_\_\_\_-ЗО

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области

«О внесении изменения в Закон Ульяновской области

«Об утверждении Программы управления государственной

собственностью Ульяновской области на 2022 год»

Программа управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год, утверждённая Законом Ульяновской области
от 08.12.2021 № 145-ЗО «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год», содержит основные направления использования государственного имущества Ульяновской области.

В соответствии с пунктом 5 статьи 15 Закона Ульяновской области
от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» перечни объектов государственной собственности Ульяновской области, включая все земельные участки, планируемые к отчуждению, подлежит включению в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области (далее – Программа управления).

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные
с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации
в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений
и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с частью 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 23 части
1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения относится
к вопросам местного значения городского округа.

На основании письменного обращения Главы города Ульяновска
от 28.10.2021 № 73-ИОМСУ-24.01/13525, настоящим проектом закона предлагается внести изменение в Программу управления, запланировав безвозмездную передачу из государственной собственности Ульяновской области в собственность муниципального образования «город Ульяновск» объекты недвижимого имущества:

-земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ритуальная деятельность, площадь 9741 кв. м, кадастровый номер: 73:19:070601:754, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, находящийся в государственной собственности Ульяновской области (запись № 73:19:070601:754-73/001/2017-1 от 12.05.2017);

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ритуальная деятельность, площадь 4722 кв. м, кадастровый номер: 73:19:070601:755, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, находящийся в государственной собственности Ульяновской области (запись №73:19:070601:755-73/001/2017-1 от 12.05.2017) на которых расположены кладбища, находящиеся в собственности муниципального образования «город Ульяновск».

Указанные земельные участки находятся в казне Ульяновской области
и фактически используются муниципальным бюджетным учреждением «Городская специализированная похоронная служба города Ульяновска» для размещения мест захоронения.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон
от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского поселения
в том числе относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ установлен перечень вопросовместного значения относящиеся к вопросам местного значения сельского поселения, в который пункт 6 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ - обеспечение проживающих
в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, не входит.

Частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ установлено, что иные вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Таким образом, вопрос обеспечение проживающих в поселении
и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства
на территории с. БогдашкиноЧердаклинского района Ульяновской области относится к полномочиям администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

На основании письменного обращения главы администрации муниципального образования «Чердаклинскийрайон» Ульяновской области
от 23.12.2021 №73-ИОМСУ–21.01/5934исх, настоящим проектом закона предлагается внести изменение в Программу управления в части планируемой безвозмездной передачи из государственной собственности Ульяновской области в собственность муниципального образования «Чердаклинскийрайон» Ульяновской области следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Ульяновской области:

-объект незавершенного строительства,проектируемое назначение: жилое, площадь 97,1 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:561, расположенный
по адресу: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная, (запись № 73-73/007-73/001/037/2016-459-1 от 13.10.2016);

-земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для жилищного строительства, площадь 1656 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:141, расположенный по адресу: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная, д. 5 (запись
№ 73:21:090601:141-73/007/2017-1 от 01.06.2017), на котором расположен указанный выше объект незавершённого строительства;

-объект незавершённого строительства, проектируемое назначение: жилой дом, площадь 97, 1 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:562, расположенный по адресу: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная (запись № 73-73/007-73/001/037/2016-460-1 от 13.10.2016);

-земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для жилищного строительства, площадь 1609 кв. м, кадастровый номер: 73:21:090601:140, расположенный по адресу: Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Богдашкино, ул. Школьная, д. 7 (запись
№ 73:21:090601:140-73/007/2017-1 от 01.06.2017), на котором расположен указанный выше объект незавершённого строительства.

Социально-экономическим последствием принятия законопроекта является осуществление Ульяновской областью, муниципальными образованиями Ульяновской области и федеральными органами государственной власти своих полномочий установленных федеральным законодательством.

Юридическим последствием принятия законопроекта будет являться издание Министерством экономического развития и промышленности Ульяновской области, как уполномоченным исполнительным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества, распоряженийо передаче объектов недвижимого имущества
в собственность муниципальных образований и подписание актов приёма-передачи такого имущества.

Поскольку данный проект закона не затрагивает интересы предпринимательской деятельности, необходимость проведения в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия отсутствует.

В отношении проекта проведена антикоррупционная экспертиза. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного закона Ульяновской области не выявлено.

Разработчиком законопроекта является референт департамента финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Хасянова И.С.

Министр имущественных

отношений и архитектуры
Ульяновской области М.В.Додин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Закона Ульяновской области**

«О внесении изменения в Закон Ульяновской области

«Об утверждении Программы управления государственной

собственностью Ульяновской области на 2022 год»

Принятие проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год» в части безвозмезднойпередачи из государственной собственности Ульяновской области в собственность муниципальных образований Ульяновской области
объектов недвижимого имущества не приведут к выпадающим доходам бюджета Ульяновской области на 2022 год.

Министр имущественных

отношений и архитектуры
Ульяновской области М.В.Додин

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

областного законодательства, подлежащих признанию утратившими

 силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год»

В случае принятия проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год»не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, принятия иных актов законодательства Ульяновской области.

Министр имущественных

отношений и архитектуры
Ульяновской области М.В.Додин