**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в Закон Ульяновской области
«Об утверждении Программы управления государственной**

**собственностью Ульяновской области на 2022 год»**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Внести в приложение 5 к Программе управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год, утверждённой Законом Ульяновской областиот 8декабря 2021 года № 145-ЗО «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской областина 2022 год» («Ульяновская правда» от 14.12.2021 № 91; от 06.05.2022 № 32), изменение, дополнив его строками 2 и 3 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «  | 2. | Здание учреждения социального обслуживания, назначение: нежилое, площадь 2941,8 кв. м, количество этажей 3, в том числе подземных -, кадастровый номер: 73:16:051101:100 | Ульяновская область, р-н Старомайнский, с. ТатарскоеУрайкино, ул. Кооперативная, д. 104 | Муниципальное образование «Старомайнский район» Ульяновской области |  |
|  | 3. | Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для общественно-деловой застройки, площадь 12583 кв. м, кадастровый номер: 73:16:051101:278 | Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Старомайнский, МО «Урайкинское сельское поселение», с. Татарское Урайкино, ул. Кооперативная | Муниципальное образование «Старомайнский район» Ульяновской области | ». |

**Губернатор Ульяновской области А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_-ЗО

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Ульяновской области

«О внесении изменения в Закон Ульяновской области

«Об утверждении Программы управления государственной

собственностью Ульяновской области на 2022 год»

Программа управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год, утверждённая Законом Ульяновской области
от 08.12.2021 № 145-ЗО «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год», содержит основные направления использования государственного имущества Ульяновской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Закона Ульяновской области
от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» недвижимое имущество, которое предполагается приобрести в государственную собственность Ульяновской области, подлежит включению в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области.

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные
с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации
в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений
и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, относится решение вопросов социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях), социальной поддержки ветеранов труда.

В соответствии с подпунктом «н» пункта 2 статьи 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в собственности субъекта Российской Федерации может находиться имущество, необходимое для социального и медицинского обеспечения граждан пожилого возраста и инвалидов.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами, соответственно указанное ниже здание передаётся в государственную собственность Ульяновской области совместно с земельным участком, на котором оно расположено.

На основании письменного обращения главы администрации муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области от 16.06.2022 № 73-ИОМСУ-16.01/2063исх, писем Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области от 28.06.2022 № 73-ИОГВ-12.01/4281вн, Областного государственного автономного учреждения социального обслуживания «Геронтологический центр «ЗАБОТА» в г. Ульяновске» от 23.06.2022 № 870/035, настоящим проектом закона предлагается внести изменение в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год в части планируемого принятия в государственную собственность Ульяновской области безвозмездно передаваемого из собственности муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области:

здания учреждения социального обслуживания, назначение: нежилое, площадь 2941,8 кв. м, количество этажей 3, в том числе подземных - , кадастровый номер: 73:16:051101:100, адрес: Ульяновская область, Старомайнский р-н, с. ТатарскоеУрайкино, ул. Кооперативная, д. 104;

земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для общественно-деловой застройки, площадь 12583 кв. м, кадастровый номер: 73:16:051101:278, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Старомайнский р-н, МО «Урайкинское сельское поселение», с. Татарское Урайкино, ул. Кооперативная.

В настоящее время здание с кадастровым номером 73:16:051101:100, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Старомайнский район» Ульяновской области, используется Областным государственным автономным учреждением социального обслуживания «Геронтологический центр «ЗАБОТА» в г. Ульяновске» на праве безвозмездного пользования в соответствии с договором о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Старомайнский район» от 21.06.2022.

Также в пределах земельного участка с кадастровым номером 73:16:051101:278 расположены водопроводные сети протяжённостью 22500 м, кадастровый номер 73:16:000000:216, находящиеся в собственности муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области. Указанные водопроводные сети проходят через три земельных участка с кадастровыми номерами 73:16:051201:50, 73:16:051101:278 и 73:16:051101:279. Нахождение водопроводных сетей на земельном участке с кадастровым номером 73:16:051101:278 не повлияет на принятие указанного земельного участка в государственную собственность Ульяновской области и его дальнейшее использование Областным государственным автономным учреждением социального обслуживания «Геронтологический центр «ЗАБОТА» в г. Ульяновске».

Социально-экономическим последствием принятия законопроекта является осуществление Ульяновской областью своих полномочий установленных федеральным законодательством.

Юридическим последствием принятия законопроекта будет являться издание Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, как уполномоченным исполнительным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества, распоряжения о передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Ульяновской области с последующим закреплением здания на праве оперативного управления за областным государственным учреждением и подписание актов приёма-передачи такого имущества.

 Поскольку данный проект закона не затрагивает интересы предпринимательской деятельности, необходимость проведения в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия отсутствует.

В отношении проекта проведена антикоррупционная экспертиза. Факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного закона Ульяновской области не выявлено.

Разработчиком законопроекта является референт департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Зоточева Е.В.

Министр имущественных

отношений и архитектуры
Ульяновской области М.В.Додин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Закона Ульяновской области**

«О внесении изменения в Закон Ульяновской области

«Об утверждении Программы управления государственной

собственностью Ульяновской области на 2022 год»

Принятие проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год» в части безвозмездного принятия из собственности муниципального образования «Старомайнский район» Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области следующих объектов недвижимости:

здания учреждения социального обслуживания, назначение: нежилое, площадь 2941,8 кв. м, количество этажей 3, в том числе подземных - , кадастровый номер: 73:16:051101:100, адрес: Ульяновская область, Старомайнский р-н, с. ТатарскоеУрайкино, ул. Кооперативная, д. 104;

земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешённого использования: для общественно-деловой застройки, площадь 12583 кв. м, кадастровый номер: 73:16:051101:278, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Старомайнский р-н, МО «Урайкинское сельское поселение», с. Татарское Урайкино, ул. Кооперативная, не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

Принимаемое здание планируется закрепить на праве оперативного управления за Областным государственным автономным учреждением социального обслуживания «Геронтологический центр «ЗАБОТА» в г. Ульяновске».

Средства на содержание и эксплуатацию принимаемого имущества в 2022 году будут перераспределены в рамках средств, предусмотренных на обеспечение деятельности Областного государственного автономного учреждения социального обслуживания «Геронтологический центр «ЗАБОТА» в г. Ульяновске».

Министр имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области М.В.Додин

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

областного законодательства, подлежащих признанию утратившими

 силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год»

В случае принятия проекта закона Ульяновской области «О внесении изменения в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2022 год»не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, принятия иных актов законодательства Ульяновской области.

Министр имущественных

отношений и архитектуры
Ульяновской области М.В.Додин