Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, на территории Ульяновской области**

В соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007
№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статьёй4 Закона Ульяновской области
от 17.07.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношенийв Ульяновской области»Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости,на территории Ульяновской области (далее – предельные максимальные цены кадастровых работ) согласно приложению.
2. Предельные максимальные цены кадастровых работ, установленные
в пункте 1 настоящего постановления, индексируются один раз в год путём увеличения предельных максимальных цен кадастровых работ
на прогнозируемый уровень инфляции, установленный федеральным законом
о федеральном бюджете на соответствующий финансовый и плановый период. При последующей индексации предельные максимальные цены кадастровых работ определяются с учетом ранее произведенной индексации.
3. Предельные максимальные цены кадастровых работ обязательны для применения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ
на территории Ульяновской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства областиВ.Н.Разумков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ульяновской области

Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства,
и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, на территории Ульяновской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы | Предельные максимальные цены кадастровых работ в зависимости от результата выполняемых кадастровых работ и расположения объекта, в отношении которого выполняются кадастровые работы (в рублях за один объект)  |
| п/п | Межевой план | Технический план | Акт обследования |
|   | Городские округа | Другие муниципальные образования | Городские округа | Другие муниципальные образования | Городские округа | Другие муниципальные образования |
| одного земельного участка | одновременно двух смежных участков | одновременно трех и более смежных участков | одного земельного участка | одновременно двух смежных участков | одновременно трех и более смежных участков | одного объекта недвижимости | одновременно двух смежных объектов недвижимости | одновременно трех и более смежных объектов недвижимости | одного земельного объекта недвижимости | одновременно двух смежных объектов недвижимости | одновременно трех и более смежных объектов недвижимости | одного объекта недвижимости | одновременно двух смежных объектов недвижимости | одновременно трех и более смежных объектов недвижимости | одного объекта недвижимости | одновременно двух смежных объектов недвижимости | одновременно трех и более смежных объектов недвижимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, и (или) объект недвижимости, расположенный на таких земельных участках | 9704 | 8790 | 7625 | 8916 | 8002 | 6838 | 8598 | 7849 | 7099 | 7965 | 8966 | 6466 | 4751 | 4460 | 4335 | 4492 | 4076 | 4076 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 2. | Земельный участок, предназначенный для садоводства, огородничества, и (или) объект недвижимости, расположенный на таких земельных участках | 5836 | 5796 | 5006 | 5798 | 4884 | 4094 | 5494 | 4828 | 4078 | 5252 | 4711 | 4086 | 4876 | 4585 | 4460 | 4517 | 4101 | 3976 |
| 3. | Земельный участок, предназначенный для строительства гаражей для собственных нужд, и (или) объект недвижимости, расположенный на таких земельных участках | 6711 | 5671 | 4882 | 5673 | 4759 | 3969 | 4756 | 4215 | 3840 | 4369 | 3828 | 3453 | 4751 | 4460 | 4335 | 4392 | 4101 | 3976 |

Примечание:

Установленные в настоящем приложении предельные максимальные цены не включают расходы, связанные с закреплением границ земельного участка долговременными межевыми знаками, публикацией извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ, транспортные расходы и НДС, геодезической съемкой, запросами в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

 **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**

**«Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, на территории Ульяновской области»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, на территории Ульяновской области» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», согласно которой субъектами Российской Федерации могут устанавливатьсяпредельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Целью принятия проекта постановления является предотвращения случае необоснованного завышения цен на кадастровые работы в отношении социально значимых объектов недвижимого имущества: земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области разработан проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области», которым предлагается уполномочить Правительство Ульяновской области принимать решения, указанные в части 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Предложение Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области о включении проекта закона в план законопроектной и нормотворческой деятельности в Ульяновской области на 2022 год направлено письмом от 18.07.2022 № 73-ИОГВ-08/2196вн. Дата рассмотрения проекта закона на заседании Правительства Ульяновской области – октябрь 2022 года.

При разработке проекта постановления был проведен анализ ценовых предложений кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории региона, на основные виды работ: подготовка межевого плана, технического плана, акта обследования, в разрезе городских округов и других муниципальных образований.

Запрошены ценовые предложения в Акционерном обществе «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)», Ульяновском областном отделении Средневолжского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Акционерном обществе «Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам», ФГБУ «ФКП Росреесстра по Ульяновской области».

По итогам анализа ценовых предложений определены средние цены выполнения кадастровых работ, которые предлагается закрепить как максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ по подготовке межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также технического плана, акта обследования в отношении расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Проектом постановления предусмотрены предельные максимальные цены в случае проведения кадастровых работ по одному договору в отношении двух, а также трех и боле смежных земельных участков одновременно.

При этом предлагаемые в проекте постановления предельные максимальные цены не включают расходы, связанные с закреплением границ земельного участка долговременными межевыми знаками, публикацией извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ, транспортные расходы и налоги, геодезической съемкой, запросами в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Проект разработан директором ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Рафиковой Д.Н.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**

**«Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, на территории Ульяновской области»**

Принятие проекта постановления Правительства Ульяновской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, на территории Ульяновской области» не потребует дополнительного финансирования из бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин