Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**О внесении изменений в отдельные нормативные**

**правовые акты Правительства Ульяновской области**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области   
от 30.03.2011 № 12/131-П «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих   
на территории Ульяновской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства»,   
для» заменить словами «учреждения «Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии» Федерального медико-биологического агентства»;

2) в подпункте 2.1 пункта 2 слова «работникам областных государственных учреждений и медицинским работникам Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства», постоянно» заменить словами «отдельным категориям граждан, постоянно»;

3) в пункте 3 слова «учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства»» заменить словами «учреждения «Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии» Федерального медико-биологического агентства»;

4) в приложении № 1:

а) в наименовании слова «**работникам областных государственных учреждений и медицинским работникам Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства», постоянно**» заменить словами «**отдельным категориям граждан, постоянно**»;

б) в пункте 1 слова «учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства» (далее» заменить словами «учреждения «Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии» Федерального медико-биологического агентства (далее»;

в) в абзаце третьем подпункта 2 пункта 4 цифры «2015» заменить цифрами «2019»;

г) в пункте 5:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«копию документа, подтверждающего регистрацию работника в системе индивидуального (персонифицированного) учёта;»;

дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, полученную   
не ранее, чем за 15 календарных дней до дня подачи заявления   
о выдаче свидетельства, в случае заключения работником договора купли-продажи;»;

абзацы одиннадцатый – тринадцатый считать абзацами двенадцатым – четырнадцатым соответственно;

д) абзац седьмой пункта 14 изложить в следующей редакции:

«копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являвшегося предметом сделки;»;

5) таблицу приложения № 1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. |  | Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего  в соответствии с законодательством Российской Федерации личность работника |  |
|  | 2. |  | Копия документа, подтверждающего регистрацию работника в системе индивидуального (персонифицированного) учёта |  |
|  | 3. |  | Копия документов, подтверждающих постоянное проживание работника на территории Ульяновской области,  в случае если соответствующие сведения отсутствуют  в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность гражданина |  |
|  | 4. |  | Соглашение о предоставлении единовременной выплаты  на приобретение жилого помещения в трёх экземплярах |  |
|  | 5. |  | Копия трудовой книжки работника или иного документа, подтверждающего трудовую деятельность работника, заверенная организацией (нужное подчеркнуть) |  |
|  | 6. |  | Копия заключённого работником предварительного договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), не прошедшего государственную регистрацию в установленном законом порядке (нужное подчеркнуть) |  |
|  | 7. |  | Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и заре­гистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, полученную не ранее, чем за 15 календарных дней до дня подачи заявления о выдаче свидетельства  о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, в случае заключения работником договора купли-продажи |  |
|  | 8. |  | Копия заключённого работником с кредитором кредитного договора или предварительного договора о заключении кредитного договора и (или) договора (предварительного договора) об ипотеке приобретаемого жилого помещения либо решения кредитного комитета (иного структурного подразделения) кредитора о предоставлении ипотечного кредита (нужное подчеркнуть) |  |
|  | 9. |  | Согласие работника на обработку и представление персональных данных | »; |

6) в приложении № 2:

а) в пункте 1.1 раздела 1 слова «учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства» (далее» заменить словами «учреждения «Федеральный научно-клинический центр медицинской радиологии и онкологии» Федерального медико-биологического агентства (далее»;

б) абзац четвёртый подпункта 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 изложить   
в следующей редакции:

«копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являвшегося предметом сделки;».

2. Внести в Положение о порядке предоставления единовременной социальной выплаты на уплату первоначального взноса (части первоначального взноса) при приобретении с использованием ипотечного кредита (займа) жилого помещения отдельным работникам организаций, осуществляющих   
на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий, и организаций отрасли авиастроения, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 17.08.2018 № 384-П «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременной социальной выплаты на уплату первоначального взноса (части первоначального взноса) при приобретении с использованием ипотечного кредита (займа) жилого помещения отдельным работникам организаций, осуществляющих   
на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий, и организаций отрасли авиастроения», следующие изменения:

1) в пункте 4:

а) в абзаце первом цифры «150» заменить цифрами «250»;

б) в абзаце втором цифры «2015» заменить цифрами «2019»;

2) в пункте 6:

а) дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«9) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, полученную   
не ранее, чем за 15 календарных дней до дня подачи заявления   
о выдаче свидетельства, в случае заключения работником договора купли-продажи;»

б) абзац десятый считать абзацем одиннадцатым соответственно;

в) в абзаце одиннадцатом цифру «9» заменить цифрами «10»;

3) абзац четвёртый подпункта 15.1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«3) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являвшегося предметом сделки;»;

4) в приложении № 1 слова «150000 (сто» заменить словами «250000 (двести»;

5) таблицу приложения № 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1. |  | Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего  в соответствии с законодательством Российской Федерации личность работника |  |
|  | 2. |  | Копия документа, подтверждающего регистрацию работника в системе индивидуального (персонифицированного) учёта |  |
|  | 3. |  | Соглашение о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения в трёх экземплярах |  |
|  | 4. |  | Копия трудовой книжки работника или иного документа, подтверждающего трудовую деятельность работника, заверенная организацией (нужное подчеркнуть) |  |
|  | 5. |  | Копия заключённого работником предварительного договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве либо договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), не прошедшего государственную регистрацию в ус­тановленном законом порядке (нужное подчеркнуть) |  |
|  | 6. |  | Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и заре­гистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах  на объект недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, полученная не ранее, чем за 15 календарных дней до дня подачи заявления о выдаче свидетельства  о предоставлении единовременной социальной выплаты на уплату первоначального взноса (части первоначального взноса) при приобретении с использованием ипотечного кредита (займа) жилого помещения, в случае заключения работником договора купли-продажи |  |
|  | 7. |  | Копия предварительного договора, предметом которого является обязательство сторон заключить кредитный договор (договор займа) в целях приобретения жилого помещения, и (или) копию договора об ипотеке приобретаемого жилого помещения либо копия решения кредитного комитета (иного структурного подразделения) кредитора  о предоставлении ипотечного кредита (займа) в целях приобретения жилого помещения (нужное подчеркнуть) |  |
|  | 8. |  | Согласие работника на обработку и представление персо­нальных данных | ». |

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**

**«О внесении изменений в отдельные нормативные**

**правовые акты Правительства Ульяновской области»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области   
«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» (далее – проект) разработан в целях создания условий для повышения доступности жилых помещений отдельных категорий граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области.

Проектом вносятся изменения:

1. В постановление Правительства Ульяновской области от 30.03.2011   
№ 12/131-П «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области» в части:

приведения в соответствие с Федеральным законом от 01.04.1996   
№ 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учёте в системе обязательного пенсионного страхования» (далее – Закон № 27-ФЗ) наименования документа «документ, подтверждающий регистрацию   
в системе индивидуального (персонифицированного) учёта)»;

уточнения наименования документа «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения   
о зарегистрированных правах на объект приобретаемого недвижимого имущества»;

изменения срока ввода в эксплуатацию многоквартирных домов,   
в которых приобретается жилое помещение, с 2015 года на 2019 год.

2. В постановление Правительства Ульяновской области от 17.08.2018   
№ 384-П «Об утверждении Положения о порядке предоставления единовременной социальной выплаты на уплату первоначального взноса (части первоначального взноса) при приобретении с использованием ипотечного кредита (займа) жилого помещения отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий, и организаций отрасли авиастроения» в целях реализации закона Закон Ульяновской области от 05.11.2015 № 159-ЗО  
«О единовременной социальной выплате, предоставляемой отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий, и организаций отрасли авиастроения» в части:

увеличения размера единовременной социальной выплаты   
на приобретение жилого помещения со 150,0 тыс. рублей до 250,0 тыс. рублей;

приведения в соответствие с Законом № 27-ФЗ наименования документа «документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта)»;

уточнения наименования документа «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения   
о зарегистрированных правах на объект приобретаемого недвижимого имущества»;

изменения срока ввода в эксплуатацию многоквартирных домов,   
в которых приобретается жилое помещение, с 2015 года на 2019 год.

Проект подготовлен департаментом строительства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (главный консультант Варламова М.К.).

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и строительства

Ульяновской области А.Я.Черепан

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**

**«О внесении изменений в отдельные нормативные**

**правовые акты Правительства Ульяновской области»**

Для реализации проекта постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» дополнительные ассигнования   
из областного бюджета Ульяновской области не потребуются.

Министр жилищно-коммунального

хозяйства и строительства

Ульяновской области А.Я.Черепан