ПРОЕКТ

**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**

**И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_ \_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_\_\_\_

г.Ульяновск

О внесении изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 17.01.2022 № 5-п»

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 29.09.2021 № 447-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Пункт 3 приложения к приказу Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 17.01.2022 № 5-п «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области» признать утратившим силу.
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

руководителя Агентства А.В.Карлин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту приказа Агентства государственного строительного**

и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 17.01.2022 № 5-п»

Проект приказа Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 17.01.2022 № 5-п» (далее – проект) разработан в целях приведения законодательства Ульяновской области в соответствиес законодательством Российской Федерации.

Частью 11 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

Указанная норма законодательства является специальной и не относится к основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных статьёй 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контролев Российской Федерации». Кроме того, соответствующий индикатор рисканарушения обязательных требований (далее – индикатор риска) не предусмотрен типовыми индикаторамириска, установленными приказом Министерства строительстваи жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр«Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

Всвязи с чем проектом предлагается исключить из приложения к приказу Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 17.01.2022 № 5-п «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области**»** индикатор риска, предусматривающий основанием для проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области поступление в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской областив течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

Принятие проекта не повлечёт наступления негативных социально-экономических, правовых и иных последствий.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта. Коррупциогенных факторов при принятии проекта не выявлено.

Проект подготовлен начальником отдела административной практики и судебной защиты в сфере государственного жилищного надзора Агентства Дерябиной Е.В.

Исполняющий обязанности

руководителя Агентства

государственного строительного

и жилищного надзора Ульяновской области А.В.Карлин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту приказа Агентства государственного строительного   
и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 17.01.2022 № 5-п»**

Принятие приказа Агентства государственного строительного   
и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 17.01.2022 № 5-п»не потребует выделения денежных средств из областного бюджета Ульяновской области.

Исполняющий обязанности

руководителя Агентства

государственного строительного

и жилищного надзора Ульяновской области А.В.Карлин