Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Ульяновской области от 26.05.2020 № 267-П**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ульяновской области  
от 26.05.2020 № 267-П «О некоторых мерах по реализации мероприятий   
по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области, и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов (положений нормативных правовых актов) Правительства Ульяновской области» следующие изменения:

1) подпункт 2.3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Срок оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ульяновской области (далее – Свидетельство), составляет:

в случае получения социальной выплаты на строительство жилья, –   
не более 2 лет со дня, указанного в Свидетельстве в качестве дня его выдачи;

в случае получения социальной выплаты на приобретение жилья –   
не более 1 года со дня, указанного в Свидетельстве в качестве дня его выдачи.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретённого) жилого помещения   
в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области (далее – орган местного самоуправления) засвидетельствованное   
в установленном законодательством порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретённое) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных   
в Свидетельстве, в срок, продолжительность которого на должна превышать двух месяцев со дня снятия с жилого помещения (жилого дома) обременения.

После оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, получатели социальной выплаты представляют в орган местного самоуправления копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках   
и зарегистрированных правах на объект недвижимости на всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в срок, продолжительность которого не должна превышать одного месяца со дня оформления жилого помещения в общую собственность, а также договор купли-продажи в случае использования социальной выплаты для приобретения жилого помещения (жилого дома). Копии указанных документов, представляются вместе с подлинниками для удостоверения их идентичности (о чём делается отметка лицом, осуществляющим приём документов), либо представляются копии указанных документов, засвидетельствованные в установленном законодательством порядке.

Органы местного самоуправления, не позднее одного месяца со дня получения указанных документов представляют в Министерство агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области копии этих документов.».

2) приложение № 2 к Положению о порядке выдачи свидетельств   
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ульяновской области, а также продления срока   
их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
|  | к Положению  о порядке выдачи свидетельств  о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ульяновской области,  а также продления срока  их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) |

ФОРМА

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ульяновской области и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) построенное (приобретённое) за счёт средств социальной выплаты

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество  (при наличии) гражданина | Численный состав семьи, единиц | Дата  и номер свиде-тельства | Сфера деятельности  по состоянию на день выдачи свидетельства (агропромышленный комплекс, деятельность ветеринарная для сельскохозяйственных животных, социальная сфера, лесная сфера) | Размер социальной выплаты,  рублей | Расчётный размер общей площади жилого помещения,  кв. метров | Подпись гражданина, получившего свидетельство | Подпись лица, ответственного  за выдачу свидетельства | Дата и номер выписки  из Единого государственного реестра недвижимости  об основных характеристиках  и зарегистрированных правах на объект недвижимости  (жилое помещение (жилой дом) | Фактический размер  общей площади жилого помещения, кв. метров | Подпись гражданина об ознакомлении, согласии  выполнения условий получения социальной выплаты | ». |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**

**«О внесении изменений в постановление Правительства   
Ульяновской области от 26.05.2020 № 267-П»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 26.05.2020 № 267-П» (далее – проект) разработан в целях приведения постановления Правительства Ульяновской области от 26.05.2020 № 267-П   
«О некоторых мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области, и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов (положений нормативных правовых актов) Правительства Ульяновской области» в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2450 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (пункт 3).

Проектом постановления предлагается изменить срок для оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных   
в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Ульяновской области (далее – Свидетельство), изменить форму реестра выданных Свидетельств   
и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) построенное (приобретённое) за счёт средств социальной выплаты, а также утвердить срок представления органами местного самоуправления документов о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) построенное (приобретённое) за счёт средств социальной выплаты.

Принятие и реализация проекта позволит улучшить жилищные условия граждан, проживающих на сельских территориях Ульяновской области.

Проект разработан специалистами департамента финансов Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области, проведена антикоррупционная экспертиза проекта, факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием проекта, не выявлено.

Проект размещён на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в разделе «Общественная и антикоррупционная   
экспертиза» (https://www.ulgov.ru/public-anti-corruption-expertise/) для общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Основным должностным лицом, ответственным за разработку проекта является главный консультант отдела государственных программ и закупок департамента финансов Министерства агропромышленного комплекса   
и развития сельских территорий Ульяновской области Лазарева С.Ю.   
при участии заместителя директора департамента финансов – начальника отдела государственных программ и закупок департамента финансов Министерства агропромышленного комплекса и развития сельских территорий Ульяновской области Гудаловой М.И.

Исполняющий обязанности Министра

агропромышленного комплекса и развития

сельских территорий Ульяновской области М.И.Семёнкин