ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства**

**Ульяновской области от 25.12.2007 № 510**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы   
за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность   
на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области   
от 25.12.2007 № 510 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность   
на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) таблицу пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«**Поправочный коэффициент к ставке земельного налога,**

**применяемый для расчёта арендной платы за земельные участки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование случаев предоставления земельных участков | Поправочный коэффициент к ставке земельного налога |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;  земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте | 1 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные:  членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;  лицам, определённым пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации | 1 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для использования в целях образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, для религиозного использования | 0,7 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов:   * торговли; * общественного питания; * бытового обслуживания | 1,3 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и общежитий | 1 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 3,3 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, связанных с банковской и страховой деятельностью, а также деятельностью кредитных организаций | 4 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения:   * предприятий по производству алкогольной продукции; * зданий и сооружений, предназначенных для развлечения | 2,7 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса (за исключением земельных участков, указанных в строке 10) | 2 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения | 13,3 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, связанных с осуществлением деятельности по организации и проведению лотерей | 33,3 |
| 12. | Земельные участки для размещения объектов, связанных с производством, размещением и распространением рекламы | 66,6 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для  инфраструктуры подвижной связи | 35 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для отдыха (рекреации), курортной и санаторной деятельности | 0,2 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные:   * для специальной деятельности; * для размещения кладбищ | 0,1 |
| 15.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов | 0,5 |
| 16. | Земельные участки, предназначенные для размещения:   * объектов спорта; * приютов для животных | 0,1 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон | 0,001 |
| 18. | Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предоставляемые резидентам указанных территорий | 0,1 |
| 19. | Земельные участки, предоставляемые в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации | 0,001 |
| 20. | Земельные участки, не указанные в строках 1-19 | 1,3 | »; |

б) в пункте 2.3:

в абзаце первом слова «малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий» заменить словами «малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и строительства общежитий)»;

в абзаце втором слова «строительства домов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «индивидуального жилищного строительства»;

абзац четвёртый признать утратившим силу;

в) в пункте 2.4:

слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов», слова « а также предоставленных садоводческим   
или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся   
в оползневой и подтопляемой зонах (при предоставлении документов, выданных уполномоченными организациями),» исключить;

г) дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. В случае поступления в адрес исполнительного органа государственной власти и органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению или о его использовании не по целевому назначению, либо, если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок с даты выявления нарушения до даты его устранения.».

2) в разделе 3:

а) в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов»;

б) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Изменение размера арендной платы за земельные участки   
в большую сторону может осуществляться не чаще одного раза в три года,   
за исключением если основанием такого изменения является изменение показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости земельного участка.».

2. Абзац девятый подпункта «в» пункта 3 раздела 1 постановления Правительства Ульяновской области от 16.04.2015 № 166-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области   
«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам.

Согласно пункту 3 статьи 22 Федерального закона от 06.10.1999   
№ 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» акты высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), акты высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указам Президента Российской Федерации, постановлениям Правительства Российской Федерации, конституции (уставу) и законам субъекта Российской Федерации.

Настоящий проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» (далее – проект постановления) подготовлен в целях приведения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области,   
и земельные участки, государственная собственность на которые   
не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510   
«Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области,   
и земельные участки, государственная собственность на которые   
не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок),в соответствие с терминологией, используемой в законодательстве Российской Федерации, в частности: в Федеральном законе от 13.03.2006 № 38-ФЗ   
«О рекламе», Федеральном законе от 02.12.1990 № 395-1 «О банках   
и банковской деятельности», Федеральном законе от 11.11.2003 № 138-ФЗ   
«О лотереях», Федеральном законе от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральном законе от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», постановлении Правительства Российской Федерации от 09.12.2014 № 1342 «О порядке оказания услуг телефонной связи».

Проект постановления предусматривает приведение целевого назначения земельных участков, в отношении которых применяется поправочный коэффициент при расчёте ежегодной арендной платы согласно Порядку,   
в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020   
№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

Во исполнение поручения от 14.02.2022 № 46-ПЧ по итогам заслушивания Главы администрации муниципального образования «Тереньгульский район» Ульяновской области 03.02.2022 в качестве меры стимулирования вовлечения   
в оборот не используемых по целевому назначению земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства, и предотвращения снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения проектом постановления предусматривается установление арендной платы за такой земельный участок   
в размере десятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок в случае поступления в адрес исполнительного органа государственной власти и органа местного самоуправления, уполномоченных   
на предоставление земельных участков, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственного земельного надзора, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению или о его использовании   
не по целевому назначению, либо, если его использование приводит   
к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде, на период с даты выявления нарушения до даты его устранения.

Проект постановления предполагает приведение Порядка   
в соответствие с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, который не предусматривает предоставление земельных участков   
в аренду без проведения торгов для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется за счёт средств федерального, областного или муниципального бюджета.

Также проектом постановления предполагается исключить дублирующие положения об определении ежегодной арендной платы за использование земельных участков, предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Ульяновской области.

Проект разработан начальником отдела правового обеспечения областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдиновой Л.М., телефон   
24-20-53 (доб. 6).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области   
«О внесении изменений в постановление Правительства**

**Ульяновской области от 25.12.2007 № 510»**

Принятие проекта постановления Правительства Ульяновской области   
«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» финансирования из областного бюджета Ульяновской области не потребует.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин