ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об особенностях градостроительной деятельности
в Ульяновской области в 2022 году**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Установить, что в 2022 году, наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется утверждение:

1) проектов генеральных планов поселений Ульяновской области, проектов генеральных планов городских округов Ульяновской области,
и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, в следующих случаях:

а) изменения видов функциональных зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги;

здравоохранение;

образование;

обороны страны и безопасности государства;

б) изменения видов функциональных зон:

в целях осуществления деятельности по комплексному развитию территории;

в целях реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

 в целях реализации проекта строительства объекта заправки транспортных средств природным газом в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.11.2021 № 126-ЗО «О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом»;

в) реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

г) уточнение границ населённых пунктов, необходимость которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

д) исполнения судебного акта;

е) в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением исполнительного органа государственной власти Ульяновской области;

ж) образования земельных участков, планируемых для дальнейшего предоставления гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 11 статьи 133 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений
в Ульяновской области» (далее - Закон № 059-ЗО), и состоящим
в соответствии со статьей 134 Закона № 059-ЗО на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно;

2) проектов правил землепользования и застройки поселений Ульяновской области, проектов правил землепользования и застройки городских округов Ульяновской области, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, в следующих случаях:

а) изменения видов территориальных зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

обороны страны и безопасности государства.

б) изменения видов территориальных зон:

в целях осуществления деятельности по комплексному развитию территории;

в целях реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

 в целях реализации проекта строительства объекта заправки транспортных средств природным газом в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.11.2021 № 126-ЗО «О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом»;

в) устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района;

г) реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

д) уточнения границ территориальных зон, необходимость которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

е) исполнения судебного акта;

ж) в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением исполнительного органа государственной власти Ульяновской области;

з) образования земельных участков, планируемых для дальнейшего предоставления гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 11 статьи 133 Закона № 059-ЗО,
и состоящим в соответствии со статьей 134 Закона № 059-ЗО на учёте
в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков
в собственность бесплатно.

3) проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, в следующих случаях:

а) реализации специального проекта строительства,
в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу
в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

б) реализации проекта строительства объекта заправки транспортных средств природным газом, в соответствии с Законом Ульяновской области от 22 ноября 2021 года № 126-ЗО «О некоторых мерах, способствующих расширению масштабов строительства на территории Ульяновской области объектов заправки транспортных средств природным газом»;

в) реализации решения о комплексном развитии территории;

г) установления, изменения или отмены красных линий при наличии согласования собственника земельного участка;

д) размещения линейных объектов местного значения;

е) увеличения отдельных параметров (технико-экономических показателей) планируемых к строительству объектов социального назначения, в том числе объектов здравоохранения, объектов образования, объектов физической культуры и спорта, объектов транспортной инфраструктуры для хранения автотранспорта, в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация;

ж) изменения очередности планируемого развития территории;

з) предоставления земельного участка (участков) в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением исполнительного органа государственной власти Ульяновской области;

и) образования земельных участков планируемых для дальнейшего предоставления гражданам, соответствующим требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 11 статьи 133 Закона № 059-ЗО,
и состоящим в соответствии со статьей 134 Закона № 059-ЗО на учёте
в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков
в собственность бесплатно.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства Ульяновской области В.Н. Разумков