ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты**

**Правительства Ульяновской области**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 1.3 раздела 1 Положения об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 08.06.2015 № 261-П «Об утверждении Положения об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области», изменение, заменив в нём слово «строительства» словами «имущественных отношений».

2. Внести в Положение о системе оплаты труда работников областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр», утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 14.12.2015 № 664-П «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр», следующие изменения:

 1) в пункте 2.5 раздела 2 слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений»;

 2) в абзаце пятом пункта 5.9 раздела 5 слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений».

3. Внести в постановление Правительства Ульяновской области от 27.03.2018 № 136-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость» следующие изменения:

 1) в пункте 2 слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений»;

 2) в пункте 3 слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений»;

 3) в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость (далее – Порядок):

 а) в пункте 1.2 раздела 1 слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений»;

 б) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

 «Приложение № 2

к Порядку

# ЗАЯВЛЕНИЕ

# об определении вида фактического использования

# объекта недвижимого имущества

# В Министерство имущественных отношений

# и архитектуры Ульяновской области

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (полное наименование юридического лица,

# организационно-правовая форма, сведения

# о государственной регистрации (ОГРН), ИНН

# (далее – заявитель)

# Почтовый адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (место нахождения юридического лица)

# Электронная почта заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Телефон заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  Прошу определить вид фактического использования следующего объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

#  1. Сведения об объекте недвижимого имущества:

#  1.1. Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  1.2. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  1.3. Сведения о доле площади помещений в общей площади здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  2. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества:

#  2.1. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  2.2. Вид разрешённого использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  2.3. Сведения о фактическом использовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  Обязуюсь обеспечить доступ к объекту недвижимого имущества, указанному в настоящем заявлении, с целью его посещения, измерения и фотосъёмки, в том числе фиксирующей фактическое использование объекта недвижимого имущества, а также фотосъёмки информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) и нежилом помещении, в день, указанный в решении Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, размещённом на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

#  В соответствии с требованиями части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю своё согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

# Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество

#  последнее – при наличии)

# \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.».

# 4. Внести в абзац второй пункта 1 Положения о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 10.12.2018 № 636-П «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра свободных земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области, которые можно использовать для завершения строительства проблемных объектов в случае возникновения такой необходимости, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц», изменение, заменив в нём слово «строительства» словами «имущественных отношений».

# 5. Внести в раздел 2 Положения о комплексном развитии территории в Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области», следующие изменения:

1) в пункте 2.3:

 а) в абзаце первом слово «жилыми» исключить;

 б) в абзаце втором слово «жилого» исключить;

 2) в абзаце втором подпункта 2.6.4 пункта 2.6 слова «мастер-план органом местного самоуправления, предоставления мастер-план» заменить словами «мастер-плана органом местного самоуправления, предоставления мастер-плана».

6. Внести в Административный регламент предоставления Правительством Ульяновской области государственной услуги по отнесению земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, утверждённый постановлением Правительства Ульяновской области от 02.03.2022 № 106-П «Об утверждении Административного регламента предоставления Правительством Ульяновской области государственной услуги по отнесению земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель или переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую», следующие изменения:

 1) в абзаце первом пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений»;

 2) в приложении слово «строительства» заменить словами «имущественных отношений».

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области В.Н.Разумков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**

**«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» (далее – проект постановления) разработан в целях реализации указа Губернатора Ульяновской области от 10.12.2021 № 118 «О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области» (далее – указ). Так, в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 указа с 1 апреля 2022 года функции Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, а также в сфере архитектуры и градостроительства передаются Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

В связи с этим, подготовлен проект постановления в части смены наименования Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области на Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

Кроме того, проектом постановления вносятся изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области» в целях приведения с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части исключения слов «жилыми» и «жилого», а также в связи с допущенной технической ошибкой в словах «мастер-план».

Проект постановления подготовлен департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (референт – Мокеева Т.А., тел. 27-15-77).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**

**«О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»**

Принятие постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области» не повлечёт выделения дополнительных средств из областного бюджета Ульяновской области.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин