ПРОЕКТ

Вносится Правительством Ульяновской области

**ЗАКОН   
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»  
и о признании утратившими силу отдельных положений   
законодательных актов Ульяновской области**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года   
№ 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской   
области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская  
правда» от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41;   
от 12.07.2006 № 52; от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86;   
от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007 № 96; от 16.01.2008 № 3;   
от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009 № 80; от 10.03.2010   
№ 17; «Народная газета» от 23.12.2010 № 95; «Ульяновская правда»   
от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014   
№ 65; от 08.12.2014 № 180; от 05.03.2015 № 28; от 06.04.2015 № 44;   
от 08.06.2015 № 76-77; от 05.10.2015 № 139; от 29.10.2015 № 151; от 07.12.2015 № 170; от 04.02.2016 № 14; от 06.06.2016 № 75-76; от 02.08.2016 № 99;   
от 27.12.2016 № 140; от 30.06.2017 № 47; от 29.09.2017 № 72; от 10.11.2017   
№ 82-83; от 27.04.2018 № 29; от 14.09.2018 № 67; от 30.04.2019 № 31;   
от 04.06.2019 № 40; от 01.11.2019 № 83; от 21.01.2020 № 4; от 29.05.2020 № 37; от 10.07.2020 № 48; от 18.08.2020 № 59; от 13.10.2020 № 75; от 07.05.2021   
№ 31, от 15.10.2021 № 75, от 24.12.2021 № 94) следующие изменения:

1. в статье 4:

а) в пункте 15 слова «собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «или муниципальной собственности»;

б) пункт 19 признать утратившим силу;

2) в части 4статьи 134слова «тридцать календарных дней» заменить словами «десять рабочих дней»;

1. часть 1 статьи 135 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) принятия в отношении него, органами, уполномоченными на предоставление земельных участков, решения о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.».

1. в абзаце первом части 5 статьи 136 слова «тридцати календарных дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;
2. в статье 27:

а) в наименовании слова «**областного значения**» заменить словами «**регионального значения Ульяновской области**»;

б) в абзаце первом слова «земель особо охраняемых природных территорий областного значения» заменить словами «земель особо охраняемых природных территорий регионального значения Ульяновской области (далее – земли особо охраняемых природных территорий)», слова «областного значения» исключить;

в) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется на основании решения, принимаемого Правительством Ульяновской области в соответствии с федеральным законодательством и Законом Ульяновской области от 2 ноября 2020 года № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области». К решению прилагаются сведения о границах земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, графическое описание местоположения границ таких земельных участков, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

г) в абзаце третьем слова «областного значения» исключить;

д) абзац четвёртый дополнить словами «, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населённых пунктов, включённых в состав особо охраняемых природных территорий»;

е) абзац пятый после слова «коммуникаций» дополнить словами «в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории – в границах её функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов)»;

ж) абзац восьмой признать утратившим силу;

1. статью 28 признать утратившей силу;
2. главу Vпризнать утратившей силу;
3. в главеIV1:

а) наименованиеизложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Глава IV1. | **О регулировании отдельных вопросов, связанных  с приобретением прав на гаражи и на жилые дома, возведённые до 14 мая 1998 года, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены»;** |

б) дополнить статьёй 283 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Статья 283. | **Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося  в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 38 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,в случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих такое соответствие** |

В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в пункт 5 статьи 38 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении   
в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 указаннойстатьи, вместе с заявлениемо предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или о его предоставлении гражданин может представить один или несколько из следующих   
документов:

1) разрешение на строительствожилого домаили разрешение на ввод   
его в эксплуатацию, полученные до 14 мая 1998 года  
в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого разрешения требованиями законодательства и содержащие сведения о том,   
что застройщиком является гражданин;

2) документ, подтверждающий проведение до 14 мая 1998 года инвентаризации территории муниципального образования и содержащий сведения о том, что владельцем жилого дома является гражданин.».

**Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункты 13 и 14 статьи 1 Закона Ульяновской области от 19 июля 2005 года № 072-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 26.07.2005 № 73);

2) пункт 21 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года № 111-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»(«Ульяновская правда» от 08.08.2007 № 66; от 03.06.2011 № 60; от 02.03.2012 № 22; от 08.05.2014 № 65; от 05.03.2015 № 28; от 04.02.2016 № 14);

3) абзац двадцать второй пункта 1 статьи 1 Закона Ульяновской области от 3 марта 2015 года № 15-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»(«Ульяновская правда» от 05.03.2015 № 28; от 05.10.2015 № 139; от 04.02.2016 № 14; от 04.06.2019 № 40);

4) пункт 10 статьи 1 Закона Ульяновской области от 27 мая 2019 года № 53-ЗО «О внесенииизменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»(«Ульяновская правда» от 04.06.2019 № 40; от 15.10.2021 № 75).

|  |  |
| --- | --- |
| **Губернатор Ульяновской области** | **А.Ю.Русских** |

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№\_\_\_\_\_-ЗО