**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: [mail@ulgov.ru](mailto:mail@ulgov.ru), <http://www.ulgov.ru>

ОКПО 00022237, ОГРН 1027301175110 ИНН/КПП 7325001144/732501001

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта**

**приказа Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов**

**плановых (рейдовых) осмотров, обследований»**

Рассмотрев в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельного положения постановления) Правительства Ульяновской области» (далее – Положение), распоряжением Губернатора Ульяновской области от 28.11.2019 № 1440-р «Об утверждении Положения об управлении контроля (надзора) и регуляторной политики администрации Губернатора Ульяновской области» проект приказа Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – разработчик акта), Правительство Ульяновской области сообщает следующее.

**1. Описание предлагаемого правового регулирования.**

Проект акта разработан в соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 13.2 Федерального закона от 26.12.2008   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Проектом акта утверждается порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, порядок оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в том числе:

1) порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

2) порядок оформления результатов планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

3) меры, принимаемые должностными лицами, по фактам выявленных нарушений обязательных требований.

Также проектом акта признаётся недействующим приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области от 06.08.2019 № 43-од «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований».

Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

В целом проект акта регламентирует порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

По информации разработчика акта в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.05.2020 № 91 «О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области» функции Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области в сфере регионального государственного жилищного надзора с 01.08.2020 переданы Агентству государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство).

Указанные функции относятся к полномочиям Агентства в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 15.07.2020  
№ 15/370-П «Об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области».

В связи с этим, действующий порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, утверждённый приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, утратил свою актуальность.

Тем самым, в настоящее время на территории Ульяновской области отсутствует нормативный правовой акт, регламентирующий порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, что приводит к невозможности исполнения Агентством возложенных на него функций в указанной сфере.

С учётом вышесказанного разработчиком акта предлагается утвердить новый порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, и признать недействующим соответствующий приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Таким образом, принятие проекта акта направлено на решение проблемы устранения ситуации правовой неопределённости в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области.

**3. Обоснование целей предлагаемого правового регулирования.**

По мнению разработчика акта, основной целью разработки предлагаемого правового регулирования является:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание целей предлагаемого правового регулирования, их соотношение с проблемой** | **Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования** | **Индикаторы достижения целей правового регулирования**  **по годам** |
| Утверждение порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, а также признание недействующим приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области от 06.08.2019 № 43-од «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах на территории Ульяновской области, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований». | постоянно | утверждение Порядка |

Кроме того, принятие проекта акта будет способствовать реализации указа Губернатора Ульяновской области от 28.05.2020 № 91 «О мерах по совершенствованию деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области».

**4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере**.

По итогам мониторинга регионального законодательства в сфере регламентации порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, и содержание таких заданий, и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, установлено, что в большинстве субъектов Российской Федерации приняты схожие нормативные правовые акты. Так, например:

- приказ Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области от 24.09.2019 № 73/од «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, относящихся к придомовым территориям, и оформления результатов таких плановых (рейдовых) осмотров»;

- приказ Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 14.12.2018 № 104 о/д   
«Об утверждении порядка оформления, содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также порядка оформления результатов их проведения»;

- постановление Главы Волоколамского муниципального района Московской области от 16.05.2019 № 255 «Об утверждении Порядка оформления задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, а также оформления результатов такого осмотра, обследования»;

- Приказ Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 26.12.2017 № 1099 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и Порядка оформления результатов таких мероприятий при осуществлении государственного надзора (контроля) должностными лицами Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору».

Таким образом, с учётом регионального опыта можно сделать вывод об определённой степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

**5. Анализ предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

В соответствии с частью 1 статьи 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» порядок оформления и содержание заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах государственного контроля (надзора), органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

**По информации разработчика акта принятие проекта акта не приведёт к увеличению расходов областного бюджета Ульяновской области.**

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого правового регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант решения проблемы не позволит устранить ситуацию правовой неопределённости при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории Ульяновской области, и создать необходимые нормативные правовые условия для исполнения Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной функции в сфере регионального государственного жилищного надзора.

Таким образом, оптимальным вариантом решения проблемы является принятие рассматриваемого правового регулирования.

**6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

По информации разработчика акта, основными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области.

Количественная оценка адресатов регулирования представлена разработчиком акта в таблице ниже:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования** | **Количество участников группы** | **Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде** |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами | 823 | Увеличение числа адресатов регулирования |

**7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, устанавливающих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета Ульяновской области.

Начальник управления контроля (надзора)

и регуляторной политики администрации

Губернатора Ульяновской области Ю.В.Казаков

Артемьев Евгений Вячеславович

Егоров Александр Алексеевич

58-91-95