**Получение разрешительной документации при строительстве индивидуального жилого дома**

Шаг 1

Местоположение объекта строительства.

Наличие правоустанавливающего документа на земельный участок

При необходимости

Шаг 2

Получить градостроительный план земельного участка **(в течение15рабочих дней)**

Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям **(15 дней)**

[**Назад**](https://ulgov.ru/page/index/permlink/id/18827/)

Присвоение адреса **(не более 10 рабочих дней)**

Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения **(14 дней)**

Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения **(14 дней)**

Заключение договора подключения (технологического присоединения) к сети газораспределение**(14 дней)**

Разработка проектной документации

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **(45 дней)**

При необходимости

При необходимости

По желанию застройщика

При необходимости

Шаг 6

Получить технический план объекта недвижимости

Предоставление разрешения на осуществление земляных работ **(10 рабочих дней)**

Представление порубочного билета **(не более 10 рабочих дней)**

**Финал**

Шаг 9

Государственная регистрация права собственности **(7 рабочих дней)**

Шаг 8

Кадастровый учёт объекта недвижимости **(10 рабочих дней)**

Шаг 7

Получить разрешение на ввод в эксплуатацию **(7 рабочих дней)**

(до 01.03.2018 не требуется получение для государственной регистрации)

Шаг 5

Строительство объекта

Шаг 4

Получить разрешение на строительство **(5 рабочих дней)**

Шаг 3

Инженерно-техническое обеспечение (при необходимости подключения к сетям инженерно-технического подключения)