**Проект**

**ГУБЕРНАТОР УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
УКАЗ**

**О совете по градостроительной политике**

**при Губернаторе Ульяновской области**

В целях совершенствования методов реализации единой градостроительной и архитектурной политики в Ульяновской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать совет по градостроительной политике при Губернаторе Ульяновской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о совете по градостроительной политике при Губернаторе Ульяновской области.

3. Настоящий указ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ульяновской области С.И.Морозов

УТВЕРЖДЕНО

указом Губернатора

Ульяновской области

**Положение о совете по градостроительной политике при Губернаторе Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Совет по градостроительной политике создаётся при Губернаторе Ульяновской области (далее - Совет) и является постоянно действующим консультативно - совещательным органом, оказывающим содействие Губернатору Ульяновской области в реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере градостроительной деятельности, архитектуры и строительства.

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ульяновской области, законами Ульяновской области, иными нормативными правовыми актами Ульяновской области, договорами, соглашениями Ульяновской области и настоящим Положением.

1.3. Состав Совета утверждается распоряжением Губернатора Ульяновской области и состоит из представителей исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, общественных объединений и иных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ульяновской области (далее — организации), а также иных заинтересованных лиц.

1.4. Задачами Совета являются:

1) разработка на основе коллегиальных обсуждений рекомендаций в сфере градостроительной и архитектурной деятельности по формированию архитектурного облика муниципальных образований Ульяновской области;

2) содействие в проведении единой градостроительной политики на территории Ульяновской области по вопросам градостроительства и архитектуры;

3) содействие в создании благоприятного инвестиционного климата в сфере градостроительной деятельности;

4) подготовка предложений, связанных с реализацией мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования Ульяновской области, территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, документацией по планировке территорий, проектной документацией, а также с созданием наиболее важных архитектурных и инженерных объектов капитального строительства;

5) рассмотрение проблем, возникающих в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, разработка, а также подготовка предложений о совершенствовании градостроительного законодательства;

6) содействие в распространении положительного опыта работы организаций строительного комплекса Ульяновской области, иных субъектов градостроительных отношений;

7) оказание содействия в подготовке квалифицированных кадров в сфере градостроительства и архитектуры.

2. Функции Совета

Совет в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

1) рассматривает проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования территорий городских округов Ульяновской области, а также схему территориального планирования Ульяновской области;

2) вносит предложения по разработке, внесению изменений и утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области, а также по совершенствованию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере градостроительной деятельности и архитектуры;

3) рассматривает программы и мероприятия по проведению государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Ульяновской области;

4) проводит анализ поступивших на рассмотрение Совета вопросов в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, в том числе при создании (развитии) социальной транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и принимает по ним решения;

5) рассматривает все инвестиционные проекты, строительство которых осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

6) рассматривает проекты законов и иных нормативных правовых актов Ульяновской области в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

7) рассматривает другие вопросы в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

#### 3. Права Совета

Совет имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, иных организаций, документы и сведения, необходимые для решения возложенных на Совет задач.

2) приглашать на свои заседания граждан, экспертов, представителей исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, органов, уполномоченных на осуществление деятельности в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, а также иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительной деятельности и архитектуры;

3) создавать комиссии и рабочие группы для реализации функций Совета;

4) вносить в Правительство Ульяновской области предложения по вопросам, требующим решения Правительства Ульяновской области;

5) вносить Губернатору Ульяновской области предложения по вопросам, требующим решения Губернатора Ульяновской области.

4. Организация деятельности Градостроительного совета

4.1. В состав Совета входят председатель Совета, заместители председателя Совета, секретарь Совета и иные члены Совета.

4.2. Председатель Совета:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Совета;

2) определяет место, дату и время проведения заседаний Совета;

3) утверждает перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Совета;

4) утверждает повестку дня заседания Совета в соответствии с планом деятельности Совета;

5) проводит заседания Совета;

6) подписывает протоколы заседаний Совета;

7) подписывает планы деятельности Совета;

8) осуществляет координацию деятельности комиссий и рабочих групп Совета.

4.3. Заместитель председателя Совета:

1) по поручению председателя Совета выполняет функции председателя Совета в период его отсутствия;

2) согласует планы деятельности Совета;

3) организует исполнение поручений председателя Совета.

4.4. Секретарь Совета:

1) формирует повестку дня заседания Совета не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания Совета и готовит проекты решений Совета;

2) вносит председателю Совета предложения о месте, дате и времени проведения заседаний Совета;

3) уведомляет членов Совета о месте, дате, времени проведения и повестке дня заседания Совета не позднее пяти рабочих дней до дня проведения заседания Совета;

4) приглашает по решению председателя Совета на заседания Совета заинтересованных лиц;

5) осуществляет подготовку материалов, необходимых для проведения заседания Совета;

6) обеспечивает организацию делопроизводства Совета и оформляет протоколы заседаний Совета;

7) обеспечивает рассылку копий протокола заседания Совета членам Совета, Губернатору Ульяновской области и иным заинтересованным лицам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

4.5. Члены Совета:

1) принимают участие в заседаниях Совета;

2) вносят предложения по вопросам формирования планов деятельности Совета, повестке дня его заседаний и порядку обсуждения вопросов, а также по проектам решений Совета;

3) участвуют в подготовке материалов к заседаниям Совета;

4) выступают на заседаниях Совета.

4.6. Заседания Совета проводятся по мере необходимости в соответствии с планом деятельности Совета, но не реже одного раза в квартал.

4.7. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов. В случае отсутствия члена Совета на заседании Совета он имеет право изложить своё мнение (свою позицию) по рассматриваемым на заседании Совета вопросам в письменной форме.

4.8. Решения Совета принимаются большинством голосов от общего числа членов Совета, присутствующих на его заседании. В случае равенства числа голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

4.9. Решения Совета отражаются в протоколе заседания Совета, который подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарём Совета. При этом каждый член Совета вправе выразить особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Совета.

4.10. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Совета осуществляет Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области.

4.11. Решения Совета имеют рекомендательный характер.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_