**ПРОЕКТ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения   
в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем,перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии   
с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату**

В соответствиис[частью2статьи](consultantplus://offline/ref=DEA950E91C6B743621EF49F302E6B6A7E50804C8C63AED11C079C9ECED9F0FBB276C42C3A3CD081DsEJAM) 1901 Жилищного кодекса Российской Федерации ичастью 2 статьи 71Закона Ульяновской области от 5 июля   
2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемоеПоложение о порядкеопределения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения   
в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного  
или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительстваобласти А.А.Смекалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Правительства Ульяновской области |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем,перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения   
в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации   
и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату**

1.Настоящее Положение устанавливает порядок определенияорганом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения   
в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования Ульяновской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем(далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонтумногоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первогожилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими   
на указанную дату.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии   
с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – перечень услуг и (или) работ).

3. Перечень услуг и (или) работ должен соответствовать перечню услуг  
и (или) работ, включённых в перспективный и (или) годовой план капитальногоремонта жилищного фонда, если до даты приватизации первого жилогопомещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включёнв указанный план, в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату,но капитальный ремонтна дату приватизации первого жилого помещенияпроведён не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества   
в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещениядо даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счёт средств федерального бюджета,средств областного бюджета Ульяновской области, бюджета муниципального образования Ульяновской области.

4. Для определения перечня услуг и (или) работ бывшийнаймодатель:

1) сверяет виды услуг и (или) работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с видами услуг и(или) работ   
по капитальному ремонту, содержащимися в перспективных и (или) годовых планахкапитального ремонта жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 1901 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – перспективные   
и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда);

2) составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в перспективных и (или) годовых планахкапитального ремонта жилищного фонда;

3) сопоставляет услуги и (или) работы по капитальному ремонту, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащиеся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, сдокументами и материалами, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение таких услуг  
и (или) работ покапитальному ремонту в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на датуприватизации первого

жилого помещения в многоквартирном доме;

4) утверждает правовым актомперечень услуг и (или) работ   
по капитальному ремонту.

5. Правовой акт бывшего наймодателя, утверждающий перечень услуг   
и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, должен быть утверждён в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Положения и содержать сведения об объёме услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,размере средств, необходимых для обеспечения финансирования проведениятакого капитального ремонта, и об источникахего финансирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_