Вносится Правительством

Ульяновской области

Проект

**ЗАКОН**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О порядке определения органами местного самоуправления**

 **поселений и городских округов Ульяновской области**

**границ прилегающих территорий**

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Статья 1. **Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий.

Статья 2. **Порядок определения границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий поселений и городских округов Ульяновской области от границ земельных участков, образованных в установленном земельном законодательстве порядке (далее – земельные участки), к которым прилегают территории общего пользования, либо от контура зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, не образованных в установленном земельном законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегают территории общего пользования (далее также – здания, строения, сооружения).

2. Определение границ прилегающих территорий осуществляется с учётом следующих требований:

1) граница прилегающей территории определяется применительно к каждому зданию, строению, сооружению или земельному участку;

2) пересечение границ прилегающих территорий или наложение границ прилегающих территорий на границы другой прилегающей территории не допускается.

3) в границы прилегающей территории не включаются территории, занимаемые линейными объектами.

3. Границы прилегающей территории определяются на основании сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на расстоянии, не превышающем 10 метров от границы земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 30 метров от контура здания, строения, сооружения, если иное не установлено статьёй 3 настоящего Закона.

4. В случае определения общих границ прилегающих территорий к смежным зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий определяются на равном удалении от контуров соответствующих зданий, строений, сооружений и границ земельных участков.

Статья 3. **Особенности определения границ прилегающих территорий применительно к отдельным зданиям, строениям, сооружениям или земельным участкам**

1. Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии, не превышающем 5 метров от границ земельного участка либо на расстоянии, не превышающем 20 м от контура зданий, строений, сооружений, входящих в состав объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположены торговые, торгово-развлекательные объекты, объекты общественного питания, в зависимости от площади определяются на следующем расстоянии:

- при площади до 1 000 кв.м – не превышающем 30 метров от границ такого земельного участка либо на расстоянии, не превышающем 50 метров от контура зданий, строений, сооружений;

 - при площади до 3 000 кв.м – не превышающем 50 метров от границ такого земельного участка либо на расстоянии, не превышающем 80 метров от контура зданий, строений, сооружений;

- при площади свыше 3 000 кв.м – не превышающем 100 метров от границ такого земельного участка либо от контура зданий, строений, сооружений.

3. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположены объекты спорта, определяются на расстоянии, не превышающем 10 метров от границ такого земельного участка либо на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура зданий, строений, сооружений объекта спорта.

4. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, определяются на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ такого земельного участка.

5. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположены трансформаторная или электрическая подстанция, определяются на расстоянии, не превышающем 7 метров от границ такого земельного участка либо на расстоянии, не превышающем 10 метров от контура подстанции.

6. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ такого земельного участка.

7. Границы прилегающей территории применительно к автомобильной дороге определяются в границах полосы отвода данной автомобильной дороги.

8. Границы прилегающей территории применительно к железнодорожным путям, железнодорожным станциям, водоотводным и укрепительным устройствам, защитным полосам лесов вдоль железнодорожных путей, линиям связи, устройствам электроснабжения, производственным и иным зданиям, строениям, сооружениям, устройствам и другим объектам железнодорожного транспорта определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_-ЗО