**ПРОЕКТ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о передаче владельцу специального счёта
и (или) региональному оператору документов и информации, связанной
с формированием фонда капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствииспунктом 7статьи 173 Жилищного кодекса Российской ФедерацииПравительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение опередаче владельцу специального счёта и (или) региональному оператору документов и информации, связанной
с формированием фонда капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительстваобласти А.А.Смекалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением Правительства Ульяновской области |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о передаче владельцу специального счёта и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящее Положение определяет порядок передачи лицу, на имя которого открыт специальный счёт, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме (далее – владелец специального счёта, капитальный ремонт соответственно), и (или) специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта (далее – региональный оператор) документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества вмногоквартирном доме (далее – документы), в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта).

2. Основанием для передачи региональному оператору документов является:

решение общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте
и формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора;

решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, принятое
в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Основанием для передачи владельцу специального счёта документов является решение общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

4. Региональный оператор иливладелец специального счёта в срок,
не превышающий 15 календарных дней со дня вступления в силу решения, указанного в пунктах2, 3 настоящего Положения, представляет владельцу специального счёта или региональному оператору следующие документы, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений
с решением о прекращении формирования фонда капитального ремонта
на счёте регионального оператора или специальном счёте и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте или на счёте регионального оператора;

б) копию договора с российской кредитной организацией,в которой открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

в)копии договоров займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счёт средств, поступающих на специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

г) копии документов, содержащих информацию:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждого собственника помещения;

о размере обязательств каждого собственника помещения с указанием суммы задолженности каждого собственника помещения;

о суммах начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения;

обо всех помещениях в многоквартирном доме, включая сведения о его собственнике и общей площади такого помещения;

о проведенном капитальном ремонте (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и документы, подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома);

д) иную информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Документы, предусмотренные подпунктом «г» пункта 4 настоящего Положения, не предоставляются в случае, если владельцем специального счёта является региональный оператор.

6. Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные
на момент передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

7. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, передаются лично либо посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением
о вручении.

8. Передача документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, проходит на основании составленного акта приёма-передачи документов (далее – акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счёта и регионального оператора.

Акт оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счёта, второй для регионального оператора.

9. В акте должна содержаться следующая информация:

перечень документов, передаваемых и принимаемых по данному акту,

сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

10. При личной передаче документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, акт оформляется и подписывается владельцем специального счёта и региональным оператором непосредственно в день передачи.

При передаче документов посредством почтовой связиакт оформляется
и подписывается отправителем (владельцем специального счёта или региональным оператором) и направляется для подписания принимающей сторонев двух подлинных экземплярах. После подписания акта принимающей стороной один из экземпляров в течение трёх рабочих дней со дня его подписания направляется отправителю документов заказным письмом
с уведомлением о вручении.

11.Документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, передаются региональным оператором и владельцем специального счёта с учётом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_