**О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Ульяновской области**

**«О некоторых мерах, способствующих завершению строительства  
 и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов»**

Внести в Закон Ульяновской области от 22 сентября 2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу   
в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов» («Ульяновская правда» от 29.09.2017 № 72; от 28.12.2018 № 97; от 15.03.2019 № 18; от 31.05.2019   
№ 39; от 01.10.2019 № 74; от 05.02.2021 № 8; от 07.05.2021 № 3; от 09.11.2021 № 81; от 06.05.2022 № 32) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце первом части 1 слова «государственной власти»   
исключить;

б) в части 2 слова «государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися» заменить словами «Ульяновской области, осуществляющий от имени Ульяновской области полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками, находящимся»;

в) в части 3 слова «государственной власти Ульяновской области, уполномоченный на осуществление» заменить словами «Ульяновской области, наделённый полномочиями по осуществлению»;

2) в статье 5:

а) в первом предложении части 1 слова «по состоянию на первое   
число месяца, в котором застройщик-инвестор обратился в Правительство Ульяновской области с указанным заявлением, он не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства, не имеет недоимки   
по уплате налогов, сборов и страховых взносов на обязательное социальное страхование и на его имущество в установленном порядке не наложен арест, а» исключить;

б) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Проекту строительства не может быть присвоен статус специального проекта строительства, если он запланирован к реализации застройщиком-инвестором:

1) находящимся в процессе реорганизации или ликвидации либо   
в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

2) имеющим недоимку;

3) на имущество которого в установленном законодательством Российской Федерации порядке наложен арест;

4) являющимся застройщиком, осуществлявшим строительство объекта долевого строительства, в результате действий (бездействия) которого этот объект был включён в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 11 статьи 231 Федерального закона, указанного в статье 1 настоящего Закона.»;

в) часть 31 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Застройщик-инвестор, реализующий специальный проект строительства, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке отказаться от его реализации. Отказ застройщика-инвестора от реализации специального проекта строительства не препятствует его последующему обращению в Правительство Ульяновской области с заявлением   
о присвоении статуса специального проекта строительства иному проекту строительства.».

**Губернатор Ульяновской области А.Ю.Русских**

г. Ульяновск

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

№\_\_\_\_-ЗО