**О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства   
и архитектуры Ульяновской области**

Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые [изменени](consultantplus://offline/ref=6338B23BE00ACA39C451970765628A40DF387FC49B61275DA00553466FCE79333276AEC1526989AE18B79983F42E4D5ED379E71BE908B30A5372B4sDD9H)я в [Положение](consultantplus://offline/ref=6338B23BE00ACA39C451970765628A40DF387FC49B60285FA50553466FCE79333276AEC1526989AE18B79983F42E4D5ED379E71BE908B30A5372B4sDD9H) о Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П «О Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель

Правительства области А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ульяновской области

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение о Министерстве строительства и архитектуры   
Ульяновской области

В разделе 2:

1. в пункте 2.1:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) реализует на территории Ульяновской области мероприятия национального проекта «Жильё и городская среда», а также обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами исполнительной власти Ульяновской области при реализации указанного проекта;»;

б) подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) ведёт учёт заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Ульяновской области;»;

2) в пункте 2.2:

а) подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области,   
и земельных участков, государственная собственность на которые   
не разграничена и которые находятся в границах территории муниципального образования «город Ульяновск», гражданам, имеющим в соответствии   
со [статьёй 13](consultantplus://offline/ref=3A1E40DF8E7C631EED5387B24D3C310A2FB6FE79205EF5ABE0BA92A8878E3B72899C235A9A2FBEA425D154E9FCB7BE95B369D7B2A2BFCFF941A7FFR8v2G)3 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» право   
на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;»;

б) дополнить подпунктами 301 и 302 следующего содержания:

«301) осуществляет ведение сводного по Ульяновской области реестра граждан, сведения о которых включены в журнал учёта граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно,   
а также граждан, реализовавших право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

302) осуществляет формирование и ведение сводного по Ульяновской области перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно;»;

в) дополнить подпунктами 38-41 следующего содержания:

«38) обеспечивает направление в уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение Единого государственного реестра недвижимости федеральный орган исполнительной власти и его территориальный орган документов (содержащихся в них сведений) о создании или об увеличении площади особой экономической зоны на территории Ульяновской области, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, а также уведомления о досрочном прекращении существования особой экономической зоны на территории Ульяновской области в сроки, предусмотренные частью 15 статьи 32 Федерального закона   
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

39) осуществляет передачу земельных участков, находящихся   
в государственной собственности Ульяновской области, в собственность муниципальных образований Ульяновской области, а также принимает земельные участки из федеральной собственности и собственности муниципальных образований Ульяновской области в государственную собственность Ульяновской области, за исключением земельных участков под объектами недвижимого имущества;

40) принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Ульяновской области в сфере земельных отношений путём предъявления исков в суды   
и направления материалов в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

41) осуществляет проверки использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.»;

3) в пункте 2.3:

а) в подпункте 8 слова «(муниципальных районов, городских округов Ульяновской области)» заменить словами «(муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области»;

б) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) осуществляет мероприятия по созданию и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Ульяновской области;»;

в) дополнить подпунктами 301-304 следующего содержания:

«301) уведомляет о соответствии или несоответствии параметров, указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

302) уведомляет о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

303) направляет уведомления, предусмотренные [пунктом 2 части 7](consultantplus://offline/ref=248BD0F53AC6DD3B7E053D4A2439701FD9FA4329DA4F60AD129EFFE2749F07B8037CD1E460F69AFA3BEDC143D36CACE9B404001E93E0X2HBI), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](consultantplus://offline/ref=248BD0F53AC6DD3B7E053D4A2439701FD9FA4329DA4F60AD129EFFE2749F07B8037CD1E460F69EFA3BEDC143D36CACE9B404001E93E0X2HBI) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](consultantplus://offline/ref=248BD0F53AC6DD3B7E053D4A2439701FD9FA4329DA4F60AD129EFFE2749F07B8037CD1E460F09EFA3BEDC143D36CACE9B404001E93E0X2HBI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=248BD0F53AC6DD3B7E053D4A2439701FD9FA4329DA4F60AD129EFFE2749F07B8117C89EB64FE85F16AA28716DFX6H7I) Российской Федерации;

304) является органом, уполномоченным на выполнение функций государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории и созданию социальной, инновационной и иных инфраструктур портовой особой экономической зоны, созданной на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.»;

4) дополнить пунктом 2.23 следующего содержания:

«2.23. В сфере управления и распоряжения имуществом подведомственных организаций, учредителем которых является Министерство:

1) от имени Ульяновской области в порядке и пределах, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области, осуществляет полномочия собственника имущества подведомственных организаций, учредителем которых является Министерство;

2) подготавливает проекты решений Правительства Ульяновской области   
о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных организаций соответствующей отрасли (сферы управления);

3) осуществляет в соответствии с решениями Правительства Ульяновской области юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией   
и ликвидацией подведомственных организаций, осуществляет от имени Ульяновской области функции и полномочия учредителя подведомственных организаций соответствующей отрасли (сферы управления), утверждает уставы подведомственных организаций;

4) определяет кадровую политику в отношении подведомственных организаций путём назначения руководителей подведомственных организаций в установленном порядке, осуществляет контроль выполнения руководителями подведомственных организаций условий трудовых договоров;

5) определяет порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет подведомственных организаций, находящихся в ведении Министерства, устанавливает порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений, функции   
и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство;

6) осуществляет согласование сделок по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, закрёпленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за подведомственными организациями, в порядке и случаях, установленных законодательством;

7) контролирует обоснованность списания основных средств   
и согласовывает акты о списании основных средств в порядке, установленном Правительством Ульяновской области;

8) осуществляет от имени Ульяновской области юридические действия, направленные на защиту имущественных прав и законных интересов Ульяновской области в соответствии с законодательством;

9) обращается в суды с исками от имени Ульяновской области в защиту государственных интересов по вопросам, отнесённым к компетенции Министерства, в том числе по вопросам:

а) признания недействительными сделок по приватизации   
и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Ульяновской области и закреплённым за подведомственными организациями;

б) возмещения реального ущерба и иных убытков, причинённых Ульяновской области неправомерными действиями физических и юридических лиц при осуществлении деятельности, государственное управление в сфере которой осуществляет Министерство.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_