

**Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта Ульяновской области, затрагивающего вопросы
осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности**

1. Общая информация

1.1. Государственный орган Ульяновской власти (должностное лицо государственного органа Ульяновской области) (далее – разработчик акта):

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (Исполняющий обязанности Министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области Симунова М.В.)

полное наименование

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
декабрь 2023 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

исполнение поручения Правительства Ульяновской области от 24.10.2023 № 274-ПЧ, в соответствии с которым необходимо внести в нормативные правовые акты Ульяновской области, устанавливающие порядок присвоения статуса масштабного инвестиционного проекта Ульяновской области в соответствии со статьёй 13² Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон), изменения в части необходимости согласования с органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (в том числе в федеральной собственности) или муниципальной собственности возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления предлагается дополнить перечень документов, представляемых субъектом жилищного строительства в целях оценки соответствия проекта жилищного строительства и субъекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области», документом, подтверждающим наличие согласия органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (в том числе федеральной) или муниципальной собственности, на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Для оценки соответствия реализуемого субъектом жилищного строительства проекта жилищного строительства и заявителя в целях присвоения такому проекту статуса масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства требованиям, установленным частью 1 статьи 4² Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области», заявитель должен будет представить, в том числе, документ, подтверждающий согласование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (в том числе федеральной) или муниципальной собственности, о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало: 23 ноября 2023 года; окончание: 2 декабря 2023 года.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: <http://regulation.ulgov.ru/Dashboard#>

1.10. Контактная информация исполнителя (разработчика):

Ф.И.О.: Сироткин Вадим Олегович

Должность: главный консультант департамента правового и административного обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

Тел: 8 (8422) 22-91-34

Адрес электронной почты: 413771@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Правительством Ульяновской области 24 октября 2023 года поручено исполнительным органам Ульяновской области внести в нормативные правовые акты Ульяновской области, устанавливающие порядок присвоения статуса масштабного инвестиционного проекта Ульяновской области в соответствии со статьёй 13² Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», изменения в части необходимости согласования с органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (в том числе

в федеральной собственности) или муниципальной собственности возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: отсутствуют.

место для текстового описания

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект разработан в целях реализации Закона Ульяновской области от 11.10.2023 № 115-ЗО «О внесении изменения в статью 13² Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», в соответствии с которым слова «собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» заменены словами «или муниципальной собственности».

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: решение проблемы отнесено к полномочиям исполнительных органов Ульяновской области.

2.5. Источники данных:

Закон Ульяновской области от 11.10.2023 № 115-ЗО «О внесении изменения в статью 13.2 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

поручение Правительства Ульяновской области от 24.10.2023 № 274-ПЧ «О реализации Закона Ульяновской области от 11.20.2023 № 115-ЗО «О внесении изменений в статью 132 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

2.6. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере

Международный опыт и опыт субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере изучен не был.

4. Цели предлагаемого регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Закон Ульяновской области от 11.10.2023 № 115-ЗО «О внесении изменения в статью 13² Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П «О масштабных инвестиционных проектах жилищного строительства»;

поручение Правительства Ульяновской области от 24.10.2023 № 274-ПЧ
 «О реализации Закона Ульяновской области от 11.20.2023 № 115-ЗО
 «О внесении изменений в статью 13² Закона Ульяновской области
 «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, указание на инициативный порядок разработки

4.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.3. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования	4.4. Индикаторы достижения целей регулирования по годам, периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого регулирования
Основная цель разработки проекта - исполнение поручения Правительства Ульяновской области от 24.10.2023 № 274-ПЧ	Декабрь 2023	Принятие проекта постановления Правительства Ульяновской области

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, включая вариант, который позволит достичь поставленных целей без введения нового правового регулирования

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия осуществляют уполномоченные исполнительные органы Ульяновской области.

место для текстового описания

5.2. Описание иных способов решения проблемы, включая вариант, который позволит достичь поставленных целей без введения нового правового регулирования (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема, и количественных показателей): иных способов нет.

место для текстового описания

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: иных способов решения нет.

место для текстового описания

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: иной информации нет.

место для текстового описания

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, включая государственные органы Ульяновской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	6.2. Количество участников группы	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
Субъекты жилищного строительства, реализующие масштабные инвестиционные	Не ограничено	Не ограничено

проекты жилищного строительства		
---------------------------------	--	--

6.4. Источники данных: источников нет.

место для текстового описания

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права государственных органов Ульяновской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права	7.2. Характер изменения (новая функция/ изменяемая / отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области				
Не изменятся	Не изменятся	Не изменятся	Не изменятся	Не изменятся

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Ульяновской области

8.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Ульяновской области	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Не имеется	Не имеется	Не имеется

8.2. Иные сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Ульяновской области и местных бюджетов: иных сведений нет.

место для текстового описания

8.3. Источники данных: источников нет.

место для текстового описания

9. Новые обязанности (ограничения) для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей (ограничений), а также связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п.6.1)	9.2. Новые обязанности (ограничения), изменения существующих обязанностей (ограничений), вводимые предлагаемым правовым регулированием (указать соответствующие положения НПА)	9.3. Описание расходов (доходов) связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, тыс. рублей

Субъекты жилищного строительства, реализующие масштабные инвестиционные проекты жилищного строительства	Представление документа, подтверждающего согласование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной (в том числе федеральной) или муниципальной собственности, о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта жилищного строительства (подпункт 7 пункта 3.1 раздела 3 приложения № 1 к постановлению Правительства Ульяновской области от 30.11.2020 № 690-П «О масштабных инвестиционных проектах жилищного строительства»	нет	нет
---	--	-----	-----

9.5. Описание расходов (доходов) не поддающихся количественной оценке: нет.

место для текстового описания

9.6. Источники данных: нет.

место для текстового описания

10. Оценка положительных и отрицательных последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования

10.1. Виды рисков	10.2. Оценки вероятности наступления рисков (очень высокая вероятность / высокая вероятность / средняя вероятность)	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полная / частичная / отсутствует)
Рисков нет	-	-	-

10.5. Источники данных: источников нет.

место для текстового описания

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2023 года.

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: есть / нет.

11.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

12. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Наименование целей регулирования (из раздела 4)	12.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	12.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	12.4. Способ расчёта показателя (индикатора)	12.5. Источники информации для расчёта
-	-	-	-	-

12.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): 0 тыс. руб.

12.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: не требуется.
(место для текстового описания)

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объём финансирования	13.5. Источники финансирования
-	-	-	-	-

13.6. Общий объём затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 тыс. руб.

14. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

14.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения с указанием источников данных: иных сведений не имеется.
(место для текстового описания)

14.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

14.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: отсутствуют.

место для текстового описания

14.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: расходов не возникает.

место для текстового описания

14.2.3. способствуют возникновению расходов консолидированного бюджета Ульяновской области: не способствуют.

место для текстового описания

14.2.4. способствуют ограничению конкуренции: не способствуют.

место для текстового описания

15. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводному отчёту <*>

15.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта: начало: 4 декабря 2023 года; окончание: 18 декабря 2023 года.

15.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0

15.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта: <http://regulation.ulgov.ru/Dashboard#>

место для текстового описания

Исполняющий обязанности Министра
жилищно-коммунального хозяйства
и строительства Ульяновской области

18.12.2023

Дата

/М.В.Симунова

Подпись