

**Министерство  
экономического развития  
и промышленности  
Ульяновской области  
(Минэкономразвития  
Ульяновской области)**

ул. Спасская, д. 3, г. Ульяновск, 432017  
тел.: (8422) 24-18-14  
E-mail: econom@ulgov.ru  
ОКПО 25480722, ОГРН 1047301019776,  
ИНН/КПП 7325050230/732501001

**Руководителю  
Агентства государственного  
строительного и жилищного  
надзора Ульяновской области**

**Карлину А.В.**

30.01.2023 № 73-ИОГВ-03-01/237вн

---

|      |                        |    |            |
|------|------------------------|----|------------|
| На № | 73-ИОГВ-<br>18.01/37вн | от | 11.01.2023 |
|------|------------------------|----|------------|

---

О направлении заключения  
об оценке регулирующего  
воздействия

**Уважаемый Александр Васильевич!**

Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области по результатам рассмотрения проекта приказа Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.07.2021 № 8-п» направляет следующее заключение.

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта приказа Агентства государственного строительного  
и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменения  
в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора  
Ульяновской области от 07.07.2021 № 8-п»**

Рассмотрев в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных

правовых актов Ульяновской области и признании утратившими силу отдельных постановлений (отдельного положения постановления) Правительства Ульяновской области» (далее – Положение), постановлением Правительства Ульяновской области от 14.04.2014 № 8/125-П «О Министерстве экономического развития и промышленности Ульяновской области» проект проекта Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.07.2021 № 8-п» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – разработчик акта), Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области сообщает следующее.

### **1. Описание предлагаемого правового регулирования.**

Проект акта разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Ульяновской области от 14.07.2014 № 298-П «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг».

Проектом акта излагается в новой редакции Административный регламент предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (далее – административный регламент, государственная услуга соответственно), утверждённый приказом Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.07.2021 № 8-п, в том числе устанавливаются:

1) общие положения, включая перечень получателей государственной услуги;

2) стандарт предоставления государственной услуги, включая наименование государственной услуги и исполнительного органа, результат, сроки и правовые основания для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги и для приостановления предоставления государственной услуги, размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы её взимания, максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги, срок регистрации запроса заявителя

о предоставлении государственной услуги, требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, показатели доступности и качества государственной услуги, иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме;

3) состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ, включая перечень вариантов предоставления государственной услуги;

4) порядок и формы контроля за исполнением административного регламента;

5) досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных услуг, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников.

Также проектом акта утверждаются следующие формы документов:

заявления о внесении изменений в реестр лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

заявления о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

заявления о предоставлении сведений о конкретной лицензии.

Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

В целом проект акта направлен на совершенствование процедуры предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.**

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» для получения лицензии соискатель лицензии представляет в лицензирующий орган заявление о предоставлении лицензии, предусмотренное частью 1 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов

деятельности», в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг. До 1 июля 2022 года соискатель лицензии был вправе представить заявление о предоставлении лицензии на бумажном носителе в лицензирующий орган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, если соответствующая услуга предоставляется через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В связи с этим, разработчиком акта предлагается исключить из действующей редакции административного регламента положение о возможности подачи в лицензирующий орган заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на бумажном носителе.

Кроме того, по мнению разработчика акта, структуру и содержание административного регламента необходимо привести в соответствие с постановлением Правительства Ульяновской области от 14.07.2014 № 298-П «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» (в редакции постановления от 12.08.2022 № 461-П).

Таким образом, принятие проекта акта направлено на решение проблемы устранения ситуации правовой неопределённости при предоставлении Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области.

### **3. Обоснование целей предлагаемого правового регулирования.**

По мнению разработчика акта, основной целью разработки предлагаемого правового регулирования является:

Таблица 1

| Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой  | Сроки достижения целей предлагаемого регулирования | Индикаторы достижения целей регулирования по годам |
|---|--|--|
| Исключение из административного регламента положения о возможности подачи в лицензирующий орган заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на бумажном носителе, а также приведение структуры и содержания административного регламента в соответствие с постановлением Правительства Ульяновской области от 14.07.2014 № 298-П «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» | Постоянно  | -  |

#### **4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.**

По итогам мониторинга регионального законодательства в сфере регламентации государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установлено, что в большинстве субъектов Российской Федерации приняты схожие нормативные правовые акты. Так, например:

    постановление Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 06.08.2021 № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления Инспекцией государственного жилищного надзора Владимирской области государственной услуги по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и о признании утратившими силу отдельных постановлений Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области»;

    приказ Госжилинспекции Костромской области от 24.12.2014 № 3802 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной жилищной инспекцией Костромской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Костромской области»;

    постановление Правительства Архангельской области от 31.10.2022 № 876-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

    приказ Госкомитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 02.08.2022 № 1349 «Об утверждении Административного регламента Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

    приказ Государственной жилищной инспекции Самарской области от 22.07.2022 № 11/22-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной жилищной инспекцией Самарской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

    приказ Государственной жилищной инспекции Курганской области от 20.06.2022 № 25 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной жилищной инспекцией Курганской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Таким образом, с учётом регионального опыта можно сделать вывод об определённой степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

## **5. Анализ предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.**

По мнению разработчика акта, проект акта разработан в целях организации работы по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при исполнении данной государственной функции.

Согласно проекту акта за предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены статьёй 333.18, пунктом 134 части 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации:

предоставление лицензии – 30 000 рублей;

внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий – 5 000 рублей.

По информации разработчика акта, дополнительных расходов областного бюджета Ульяновской области на реализацию рассматриваемого проекта акта не потребуется.

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого правового регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант решения проблемы не позволит устранить ситуацию правовой неопределённости при предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области и выполнить требования федерального и регионального законодательства в указанной сфере.

Таким образом, оптимальным вариантом решения проблемы является принятие рассматриваемого правового регулирования.

## **6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

По информации разработчика акта, основными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществлять или осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области;

физические или юридические лица, имеющие намерение получить сведения о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в виде выписки из реестра лицензий Ульяновской области на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) иной информации по предоставлению государственной услуги.

Количественная оценка адресатов регулирования разработчиком акта представлена в таблице ниже.

Таблица 2

| Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования   | Количество участников группы  | Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде                               |
|--|---|--|
| 1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществлять или осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области;<br>2. Физические или юридические лица, имеющие намерение получить сведения о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в виде выписки из реестра лицензий Ульяновской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) иной информации по предоставлению государственной услуги | 191<br>(юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области) | Увеличение числа адресатов регулирования в среднесрочном периоде не прогнозируется |

#### **7. Сведения о проведении публичных обсуждений.**

В рамках проведения публичных обсуждений, после прохождения этапа обсуждения концепции регулирования (с 25.11.2022 по 04.12.2022), разработчиком акта проект акта и сводный отчет были размещены с 31.12.2022 по 09.01.2023 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://regulation.ulgov.ru>.

Материалы для публичных обсуждений одновременно были направлены в Союз «Ульяновская областная Торгово-промышленная палата», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ульяновской области», Ульяновское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ульяновское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ульяновской области.

Позиций, содержащих замечания и предложения, от участников публичных обсуждений проекта акта не поступало.

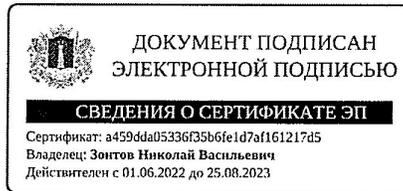
#### **8. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений,

способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и областного бюджета Ульяновской области.

Министр

Н.В.Зонтов



Воловая Елена Владимировна  
Глушенкова Наталья Александровна  
24-16-48