

**Министерство
экономического развития
и промышленности
Ульяновской области
(Минэкономразвития
Ульяновской области)**

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 452017
тел.: (8422) 24-18-25, 24-18-12
e-mail: econom@ulgov.ru, http://ekonom73.ru

**Руководителю Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области - главному
государственному жилищному
инспектору Ульяновской области**

Карлину А.В.

29.12.2023 № 73-ИОГВ-03-01/3119ВН

На № 73-ИОГВ-18.01/2623ВН от 01.12.2023

О направлении заключения
об оценке регулирующего
воздействия

Уважаемый Александр Васильевич!

Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области по результатам рассмотрения проекта приказа Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области» направляет следующее заключение.

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта приказа Агентства государственного строительного и жилищного
надзора Ульяновской области «О внесении изменений в
Административный регламент предоставления Агентством
государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской
области государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Ульяновской области»**

Рассмотрев в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области», пунктом 4.2 раздела 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области» (далее – Положение), постановлением Правительства Ульяновской области от 14.04.2014 № 8/125-П «О Министерстве экономического развития и промышленности Ульяновской области» проект приказа Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – разработчик акта), Министерство экономического развития и промышленности Ульяновской области сообщает следующее.

1. Описание предлагаемого правового регулирования.

Проект акта разработан в соответствии со статьёй 12 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Проектом акта вносятся изменения в приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.07.2021 № 8-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области» в следующей части:

уточняются сроки по административной процедуре «Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» по вариантам предоставления государственных услуг «Предоставление лицензии», «Внесение изменений в реестр лицензий», «Продление срока действия лицензии», «Прекращение действия лицензии»;

корректируется основание для начала административной процедуры «Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги».

Также проектом акта вносятся изменения технического характера.

Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

В целом принятие проекта акта направлено на совершенствование порядка предоставления государственных услуг по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

По информации разработчика акта действующий в настоящее время Административный регламент предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утверждённый приказом Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 07.07.2021 № 8-п, нуждается в доработке в части корректировки максимальных сроков выполнения административных процедур:

для варианта предоставления государственной услуги «Предоставление лицензии» максимальный срок - 27 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении лицензии и приложенных к нему документов;

для варианта предоставления государственной услуги «Внесение изменений в реестр лицензий» максимальный срок - 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов;

для варианта предоставления государственной услуги «Продление срока действия лицензии» максимальный срок - 12 рабочих дней со дня регистрации заявления о продлении срока действия лицензии и приложенных к нему документов;

для варианта предоставления государственной услуги «Прекращение действия лицензии» максимальный срок - 2 рабочих дня.

Таким образом, принятие проекта акта направлено на решение проблемы необходимости актуализации сроков исполнения административных процедур в рамках предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области.

3. Обоснование целей предлагаемого правового регулирования.

По мнению разработчика акта, основной целью разработки предлагаемого правового регулирования является:

Таблица 1

Описание целей предлагаемого правового регулирования, их соотношение с проблемой	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей правового регулирования по годам
--	--	--

уточнение сроков выполнения административной процедуры «Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» для вариантов предоставления государственной услуги «Предоставление лицензии», «Внесение изменений в реестр лицензий», «Продление срока действия лицензии», «Прекращение действия лицензии», предусмотренных разделом 3 Административного регламента	Постоянно	-
---	-----------	---

4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

По итогам мониторинга регионального законодательства в части установления регламентирования государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории региона, установлено, что схожие нормативные правовые акты приняты в большинстве субъектов Российской Федерации. Так, например:

Постановление Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в городе Москве»;

Приказ Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от 26.02.2015 № 11 «Об утверждении Административного регламента Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Приказ департамента государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области от 07.11.2022 № 179 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия от 08.07.2022 № 16/139 «Об утверждении Административного регламента Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 25.10.2023 № 148-Н «Об утверждении Административного регламента Государственной жилищной инспекции Камчатского края по предоставлению

государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края».

Таким образом, с учётом регионального опыта можно сделать вывод об определённой степени эффективности рассматриваемого правового регулирования.

5. Анализ предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

В соответствии со статьёй 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

Внесение изменений в действующий административный регламент предоставления Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области возможно только путём принятия соответствующего нормативного правового акта.

Принятие проекта акта не повлечёт возникновения дополнительных расходов областного бюджета Ульяновской области.

Альтернативным вариантом решения проблемы является отказ от принятия рассматриваемого правового регулирования, т.е. сохранение ситуации «статус-кво». Однако данный вариант решения проблемы не позволит усовершенствовать порядок предоставления государственных услуг по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области в части актуализации сроков выполнения административных процедур.

Таким образом, оптимальным вариантом решения проблемы является принятие рассматриваемого правового регулирования.

6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

По информации разработчика акта, основными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты рассматриваемым правовым регулированием, являются:

юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления)

и индивидуальные предприниматели, имеющие намерение осуществлять или осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;

физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), имеющие намерение получить сведения о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в виде выписки из реестра лицензий Ульяновской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) иной информации по предоставлению государственной услуги.

Количественная оценка непосредственных адресатов правового регулирования разработчиком акта представлена в таблице ниже:

Таблица 2

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Количество лиц, относящихся к группе	Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области	179	Увеличение числа адресатов регулирования в среднесрочном периоде не прогнозируется

7. Сведения о проведении публичных обсуждений проекта акта.

В рамках публичных обсуждений, после окончания этапа обсуждения концепции регулирования (с 09.11.2023 по 18.11.2023), разработчиком акта проект акта и сводный отчет были размещены с 20.11.2023 по 29.11.2023 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://regulation.ulgov.ru>.

Материалы для публичных обсуждений одновременно были направлены в Союз «Ульяновская областная торгово-промышленная палата», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ульяновской области», Ульяновское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Ульяновское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ульяновской области и иным заинтересованным лицам.

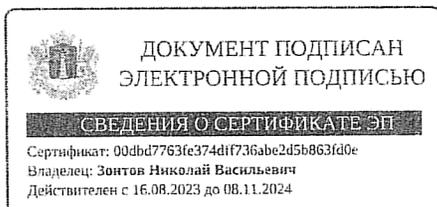
Позиций, содержащих замечания и предложения, по рассматриваемому правовому регулированию от участников публичных обсуждений не поступало.

8. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

По итогам оценки регулирующего воздействия считаем, что проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и областного бюджета Ульяновской области.

Министр

Н.В.Зонтов



Воловая Елена Владимировна
Егоров Александр Алексеевич
24-16-88