

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П» (далее – проект постановления) разработан в связи с актуализацией мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах» (далее – Программа).

Проектом постановления вносятся следующие изменения:

Показатели Программы (количество граждан, подлежащих переселению, количество многоквартирных домов, в установленном порядке признанных до 1 января 2017 года аварийными, расселяемых жилых помещений, и их площадь, объёмы финансирования) приведены в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами, соглашениями с собственниками о предоставлении выкупной стоимости, сведениями Управления Росреестра по Ульяновской области. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется реализация Программы, приведены в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

1. По этапу 2019 года:

Этап 2019 года завершён в полном объёме, изменения не предусмотрены.

2. По этапу 2020 года (срок завершения этапа – 31 декабря 2021 года):

По этапу 2020 года предусмотрено переселение 526 человек (увеличение на 1 человека) из 231 жилого помещения (без изменений) общей площадью 8419,44 кв. м (увеличение на 2,53 кв. м), проживающих в 30 аварийных многоквартирных домах, расположенных на территориях 7 муниципальных образований Ульяновской области.

Объёмы бюджетных ассигнований по этапу 2020 года приведены в соответствии с заключёнными и выполненными муниципальными контрактами, и соглашениями с собственниками о предоставлении выкупной стоимости.

Общий объём бюджетных ассигнований по этапу 2020 года составил 342 534 594,76 рублей (уменьшение на 224001,01 рубль), в том числе:

122 221 768,59 рублей – за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда), без изменений;

168 874 845,42 рубля – за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (уменьшение на 281 201,30 рублей);

51 230 979,75 рублей – за счёт средств местных бюджетов (увеличение на 57 200,29 рубля).

В муниципальном образовании «город Димитровград» вопросы переселения двух семей в составе 6 человек из аварийных домов по адресам: г. Димитровград, ул. Власть Труда, д.19 и ул. п. Лесхоза, д. 2а решались в судебном порядке. В приобретённые для переселения указанных семей квартиры переселены две семьи в составе 7 человек из двух жилых помещений, расположенных в аварийных домах по адресам: г. Димитровград, ул. Бурцева, д. 12 и ул. Власть Труда, д. 29, из этапа 2022 года.

По этапу 2021 года (срок завершения этапа – 31 декабря 2022 года).

По этапу 2021 года предусмотрено переселение 553 человек (уменьшение на 4 человека) из 251 жилого помещения (уменьшение на 2 помещения) общей площадью 8463,59 кв. м (уменьшение на 76,64 кв. м), проживающих в 30 аварийных многоквартирных домах (без изменений), расположенных на территориях 8 муниципальных образований Ульяновской области.

Объёмы бюджетных ассигнований по этапу 2021 года приведены в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами и уменьшены в связи с уменьшением расселяемой площади жилых помещений.

Общий объём бюджетных ассигнований составил 428 032 338,93 рубля (уменьшение на 20 240 429,35 рублей), в том числе:

285 894 473,23 рубля – за счёт средств Фонда (уменьшение на 5 667 727,87 рублей);

108 498 571,41 рубль – за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (уменьшение на 12 847 725,01 рубль);

33 639 294,29 рублей – за счёт средств местных бюджетов муниципальных образований Ульяновской области (уменьшение на 1 724 976,47 рублей).

В муниципальном образовании «Языковское городское поселение»:

в доме по адресу: р.п. Языково, ул. Цветкова, д. 1а, в связи с выбытием 3 человек и расторжением договора социального найма исключено жилое помещение общей площадью 64,80 кв. м;

В муниципальном образовании «Ульяновский район» в МКД по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Ульянова, д. 2 в связи с выбытием 1 человека и расторжением договора социального найма, уменьшена общая площадь расселяемых жилых помещений на 11,84 кв. м и составила 348,37 кв. м.

3. По этапу 2022 года (срок завершения этапа – 31 декабря 2023 года):

По этапу 2022 года предусмотрено переселение 1272 человек (уменьшение на 10 человек) из 549 жилых помещений (уменьшение на 5 жилых помещений) общей площадью 20592,93 кв. м (уменьшение на 190,29 кв. м), проживающих в 61 аварийном многоквартирном доме (исключены 2 дома), расположенных на территориях 8 муниципальных образований Ульяновской области.

Объёмы бюджетных ассигнований по этапу 2022 года увеличены в связи с увеличением стоимости одного кв. м общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с мероприятиями Программы.



Перерасчёт объёмов финансирования Программы по этапу 2022 года связан с увеличением стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», с учётом статистических данных о стоимости одного квадратного метра жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья Ульяновской области.

Общий объём бюджетных ассигнований по этапу 2022 года составил 1 607 145 610,78 рублей (увеличение на 300 876 375,10 рублей), в том числе:

789 636 205,86 рублей – за счёт средств Фонда (без изменений);

591 178 069,17 рубля за счёт средств областного бюджета Ульяновской области (увеличение на 205 674 705,21 рубля);

226 331 335,75 рубля – за счёт средств местных бюджетов муниципальных образований Ульяновской области (увеличение на 95 201 669,89 рублей).

В муниципальном образовании «Чуфаровское городское поселение» в многоквартирном доме по адресу: р.п. Чуфарово, ул. Железной Дивизии, д. 5, исключено одно жилое помещение общей площадью 16,2 кв. м, в связи с выбытием 3-х человек и расторжением договора социального найма.

В муниципальном образовании «Языковское городское поселение»:

из этапа 2022 года на основании письма администрации муниципального образования «Языковское городское поселение» исключены 2 дома, в том числе:

дом по адресу: Карсунский район, р.п. Языково, ул. Клубная, д. 8, в связи с выбытием 1 человека, являющегося собственником жилого помещения, общей площадью 58,76 кв. м;

дом по адресу: Карсунский район, р.п. Языково, ул. Набережная, д. 4, в связи с выбытием 4 человек и расторжением договоров социального найма на 2 жилых помещения общей площадью 58,76 кв. м);

в доме по адресу: Карсунский район, р.п. Языково, ул. Клубная, д. 7 уточнены сведения об общей площади расселяемых жилых помещений

Реализация проекта постановления не повлечёт за собой отрицательных последствий социально-экономического, правового и иного характера.

Проект постановления подготовлен ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области (Кочетова Н.Н. – начальник отдела переселения граждан из аварийного жилья, тел. 27-48-70).

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства и строительства  
Ульяновской области



А.Я.Черепан