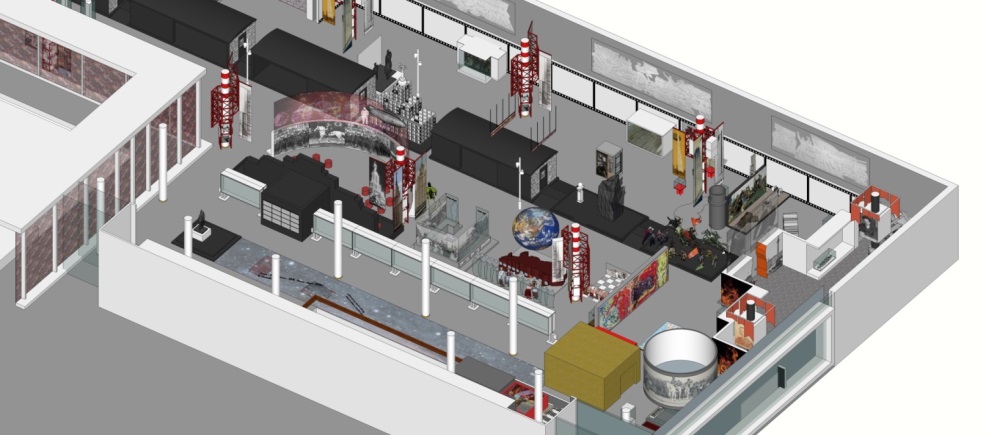
**Инвестиционные проекты планируемые к реализации в Ульяновской области в рамках проекта ТРК «Музей СССР»:**

**1. ЭКСПОЗИЦИЯ МУЗЕЯ-МЕМОРИАЛА К 150-ЛЕТИЮ В.И.ЛЕНИНА В 2020 ГОДУ**

В основу научно-исторической концепции экспозиции предполагается положить известную в науке идею «path dependence» - зависимость состояния общества от предшествующего развития.

Создание новой основной экспозиции Ленинского мемориала «Наследие эпохи» диктуется, развитием мировой и отечественной исторической науки, накоплением опыта музейной работы, возросшим общественным интересом к событиям социалистического прошлого.

Стремясь сохранить свою гуманистическую целостность, общество настойчиво ищет механизмы противостояния своему распаду. В качестве одного из них должен выступать музей.

******Предлагаемая теория «эффект колеи» позволит использовать дореволюционный музейный компонент – Мемориальные дома Ленинский мемориал для понимания сложных и противоречивых процессов, которые происходили в стране в годы революции и в советский период.

Требуемый объём инвестиций для начала реализации проекта новой экспозиции: 1-й этап – 57млн. рублей

Требуемый объём вложений в капитальный ремонт здания Ленинского мемориала: 180 млн. рублей

Средства от приносящей доход деятельности за 2016 год:31 млн. рублей.

Субсидии из областного бюджета на выполнение государственного заданияна 2017: 136 млн. рублей.

Штатная численность 540 ед.

**2.ПАРК ДРУЖБЫ НАРОДОВ**

Верхняя терраса парка Дружбы народов была обустроена в 1977 году, ее создание завершило комплекс мемориала В. И. Ленину. Задачей парка было показать единство, равенство и братство народов СССР. Территория была поделена на участки по числу советских республик, каждую из которых символизировали скульптурные и малые архитектурные формы. В постсоветские годы парк пришел в упадок, сейчас это заброшенный зеленый массив в центре города на крутом склоне Волги. Парк Дружбы народов — уникальный исторический символ, который нуждается в восстановлении.

Обновленный парк станет центральным городским пространством для проведения массовых мероприятий, отдыха и встреч горожан. Концепция предполагает реновацию общественных пространств и организацию новых зон для отдыха, событийное и функциональное наполнение территории. Здесь появятся знаковые точки притяжения — ландшафтный амфитеатр с видом на Волгу и площадкадля круглогодичного проведения общественных мероприятий. Благоустройствосуществующего озеленения и восстановление цветников — символов 15 союзныхреспублик, создание велосипедной инфраструктуры, установка детских и спортивных площадок вернет былую привлекательность этой части парка, а реконструкциялестниц и установка пандусов свяжет парк с бульваром и центром города.

**3.НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ВОЛГА**

Территория пользуется популярностью у самых разных групп населения. Развитие целевых функций поможет повысить притягательность отдельных зон. Благоустройство набережной реки Волга будет способствовать его востребованности у туристов.



**4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ «ВЕНЕЦ»**

****

**5. РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ «ОКТЯБРЬСКАЯ»**

****Гостиница «Октябрьская» - это отель категории «Три звезды» в центре города Ульяновск. Отель был построен в конце 80-х годов, последняя реновация номерного фонда была произведена в 2016 году. К услугам гостей: 7 категорий номеров, 3 конференц-зала, ресторан «Октябрьский», парковка, охраняемая стоянка, услуги бизнес-центра, бильярдный зал. Удобное расположение в историческом центре города, на берегу Волги, в районе с доступной и сложившейся инфраструктурой.

Планируется с 2017 по 2019 год осуществить мероприятия по реконструкции отеля:

- Возведение конференц-зала со смотровой площадкой общей площадью 470 кв.м. (на 300 человек)

- Реконструкция номерного фонда(116 койко-мест)

- Реконструкция ресторана на 150 посадочных мест

- Реконструкция системы отопления, освещения, канализации, водоснабжения

**6. РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ «СОВЕТСКАЯ»**

Гостиница «Советская» - старейшая гостиница Ульяновска, она была возведена в далеком 1969 году в самом центре города. На сегодняшний день концепцией реконструкции предусмотрено разделение здания на две части, объединённых единой инфраструктурой. Часть зданий будет отдана под офисные помещения, часть – под гостиницу уровня две «звезды». Предусмотрено чёткое зональное разделение, а гостиница будет обустроена по европейским требованиям. Прежде всего, номера будут рассчитаны на постояльцев, приехавших в командировку, а также на туристов.

**Планируемая реконструкция:**

- Номерной фонд 152 номера

- Зона бизнеса (переговорные, конференцзал) 900 кв.м.

- Офисная зона 2500-3000 кв.м.

Инвестиции: частные 600 млн.рублей

Гос. поддержка - инфраструктура:

1. Газоснабжение 60 млн.рублей

2. Реконструкция ТП и дополнительные мощности (1,5-2мВт) – 45

млн.рублей

3. Реконструкция водопровода и канализации - 15 млн.рублей

**7. СТРОИТЕЛЬСТВО КЕЙТЕРИНГОВОЙ ПЛОЩАДКИ**

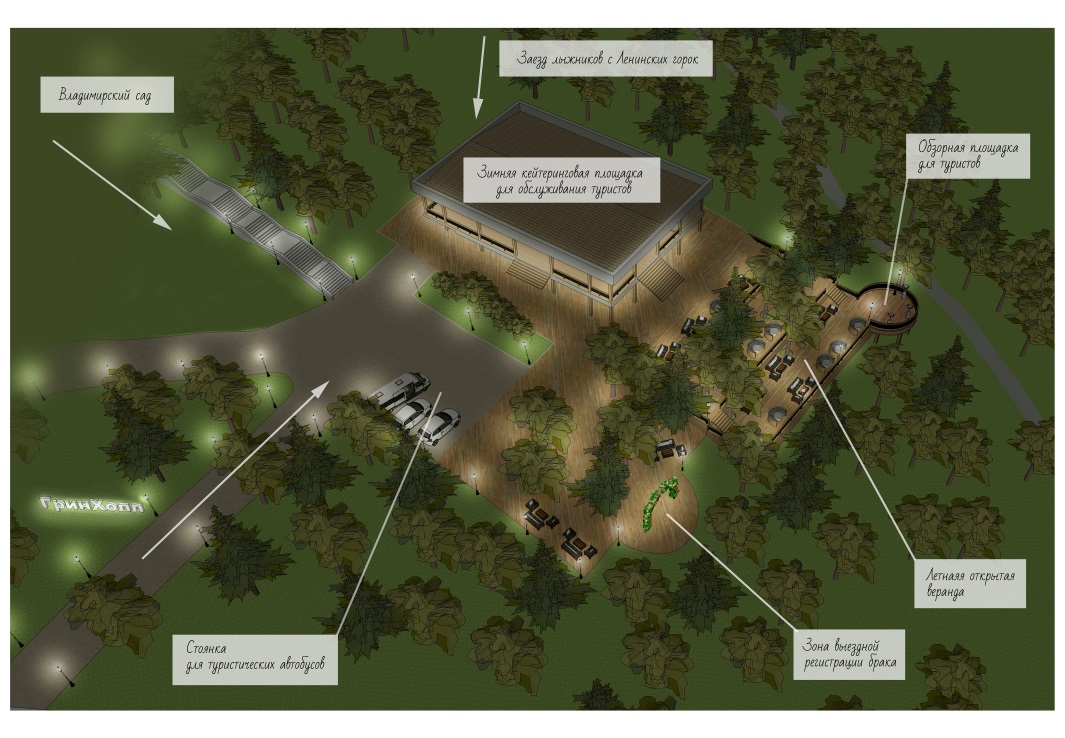
«Кейтеринговая плошадка» будет использоваться для проведения выставок и конференций.

Количество вновь создаваемых рабочих мест 21.

Частные инвестиции в строительство здания

10 000 000 рублей

****

****

**8. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЛЯЖНОЙ ЗОНЫ ОТДЫХА**

Проект «Золотые пески». Создание комфортного и оборудованного места отдыха в летнее время года для жителей и гостей города на пляже в соответствии с современными тенденциями пляжного отдыха.

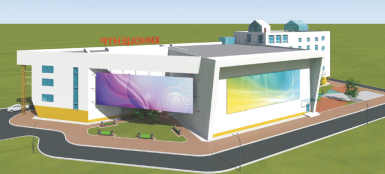
Стоимость проекта: 9 087 900 рублей

Собственные средства инвестора: 3 235 400 рублей

Сумма финансовой помощи из консолидированного бюджета Ульяновской области: 5 852 500 рублей

****

**9. СТРОИТЕЛЬСТВО КИНОСТУДИИ И МУЗЕЯ СОВЕТСКОГО КИНО**

****

****

**10. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ОТДЫХА «БЕРЕГ ОРЛАНОВ»**

****

На сегодняшний день:

- возведено основное здание Дома отдыха (1 очередь)с устройством кровли и остеклением периметра здания;

-смонтированы локальные очистные сооружения;

-возведено здание водоочистного сооружениянад индивидуальной скважиной с установкой необходимого оборудования;

-смонтирована и введена в эксплуатацию ТП-250;

-завершены работы по прокладке наружных сетей водоснабжения ( от индивидуальной скважины), наружных сетей канализации (от локальных очистных сооружений),наружных сетей электроснабжения (от ТП-250), наружных сетей теплоснабжения (геотермальное теплоснабжение);

- проведены работы по прокладке внутренних сетейэлектроснабжения, внутренних магистральных сетей водоснабжения, канализации, противопожарного водопровода

***- Объём частных***

***инвестиций –300 млн. рублей***

***- Количество койко-мест – 150***

***- Количество новых рабочих мест - 40***

**11. РАСШИРЕНИЕ АГРОТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА**

Агротуристический комплекс представляет собой множество отдельных бревенчатых домиков и хозяйственных строений, благоустроенной спортивной площадкой и площадками для отдыха, на территории находится небольшой храм.

****АТК располагается в зелёной зоне на берегу Старомайнского залива. Основные зданиязапроектированы в одноэтажном варианте.

30 домов из деревянных срубов. Современные экологичные материалы гармонично вписывающиеся в окружающую среду.

* Количество созданных новых рабочих мест – 38
* Объём частных инвестиций 80 млн. рублей
* Количество новых койко-мест - 120

**12. РАСШИРЕНИЕ БАЗЫ АКТИВНОГО ОТДЫХА**

Славянское подворье - отель на воде. Комплекс комфортабельных апартаментов, стоящий на сваях, раскинувшийся по береговой линии живописного полуострова.

На сегодняшний день:

- возведены и успешно эксплуатируются все здания отельного комплекса, кроме зданий 6,7,8 (сдача в эксплуатацию май-июнь 2017 года)

- смонтированы и запущены локальные очистные сооружения;

****-возведено и успешно эксплуатируется здание водоочистного сооружениянад индивидуальной скважинойс установкой необходимого оборудования;

-смонтирована и введена в эксплуатацию ТП;

-смонтированы и успешно эксплуатируются сети водоснабжения (от индивидуальной скважины), сети канализации (от локальных очистных сооружений), наружные сети электроснабжения (от ТП), сети теплоснабжения;

- смонтированы и успешно эксплуатируются внутренние сети электроснабжения, внутренние магистральные сети водоснабжения, канализация, противопожарные водопроводы;

***Количество создаваемых новых рабочих мест – 35***

***Объём частных инвестиций 75 млн. рублей***

***Количество новых койко-мест – 250***