



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 февраля 2022 г.

№ 47-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9², пунктом 7 статьи 47⁶ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области:

1.1. «Водонасосная станция», 1913 г. (г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26).

1.2. «Дом, в котором в 1812 году родился и жил Гончаров Иван Александрович» (Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 134/20).

1.3. «Троицкая церковь», 1823-1832 гг. (Ульяновская область, Инзенский район, с. Пятино, ул. Мизинова, 1А).

1.4. «Церковь во имя Казанской Божьей Матери», 1820-е гг. (Ульяновская область, Ульяновский район, с. Елшанка, ул. Набережная, 48 б).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ulgov.ru в соответствии с пунктом 10 статьи 47⁶ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 7 февраля 2022 г. № 47-пр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Водонасосная станция

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	8	1	1	3	1	8	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

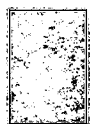
1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Водонасосная станция

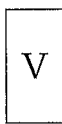
1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1913 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:



федерального
значения



регионального
значения



муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:



памятник



ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение Правительства Ульяновской области от 10.08.2018 № 363-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

ул.

Тургенева

д.

26

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

73:24:010114:119

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: границы территории объекта культурного наследия проходят на расстоянии 10 м от линии внешних стен здания.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия: местоположение в современных границах участка;

высотные габариты;
объёмно-пространственная структура;
архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

в соответствии со статьёй 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) действует защитная зона на расстоянии 100 м от линии внешней стены объекта культурного наследия.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ:

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию,

ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта

культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего раздела.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложением № 4 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных,

культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:
установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:
отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Водонасосная станция», 1913 г.
(г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26)

Экземпляр 4

7	3	1	8	1	1	3	1	8	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



17.01.2019

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водонасосная станция

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение Правительства Ульяновской области от 10.08.2018 № 363-пр «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

границы территории объекта культурного наследия проходят на расстоянии 10 м от линии внешних стен здания.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

местоположение в современных границах участка;

высотные габариты;

объёмно-пространственная структура;

архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;

первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

в соответствии со статьёй 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действует защитная зона на расстоянии 100 м от линии внешней стены памятника.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия



1 0 . 1 2 . 2 0 2 1

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Водонасосная станция», 1913 г.
(г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26)

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Водонасосная станция», 1913 г. (г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия	До 24.07.2023	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 24.01.2022 № А-22/04
2.	Подготовка проектной документации работ по сохранению фундамента, стен, перекрытий, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров объекта культурного наследия	До 24.07.2023	
3.	Проведение работ по сохранению фундамента, стен, крыши, перекрытий, лестниц, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров объекта культурного наследия	До 24.01.2027	
4.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Водонасосная станция», 1913 г. (г. Ульяновск, ул. Тургенева, 26)

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен согласно режиму работы организации: рабочие дни с 7.00 до 16.00	Согласие Ульяновского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Ульяновскводоканал» от 27.01.2022 № 326-28 (письмо от 28.01.2022 № 73-П/ 2104вх)
2.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 7 февраля 2022 г. № 47-пр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом, в котором в 1812 году родился
и жил Гончаров Иван Александрович

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	4	1	0	0	6	2	6	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом, в котором в 1812 году родился
и жил Гончаров Иван Александрович

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1812 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ульяновск

(населённый пункт)

ул.

Ленина

д.

134/20

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

73:24:011122:380

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: отсутствуют.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.8.1. Градостроительные характеристики:

место расположения здания в современных границах участка: расположено в историческом центре города, формирует угловые участки пересечения

трёх старейших улиц – ул. Гончарова (бывшая ул. Большая Саратовская), ул. Ленина (бывшая ул. Московская) и Краснознамённого переулка (бывший Троицкий переулок), является важным звеном ансамблевой застройки улиц Гончарова и Ленина, главным фасадом обращено на север;

этажность и высотные габариты здания: трёхэтажное с подвалом и часовой башней;

объёмно-пространственная структура здания (в редакции 1974 г.): Е-образное в плане трёхэтажное с подвалом под вальмовой крышей, с часовой башней над северо-западным углом здания, соединяет в себе трёхэтажный доходный дом и встроенный в него двухэтажный жилой дом;

планировочная структура первоначального двухэтажного объёма первого и второго этажей северо-западной угловой части здания (помещения музея), соответствующая планировке конца XVIII – середины XIX в.: анфиладная; месторасположение и объёмно-пространственное решение лестниц: двухмаршевая в южном крыле здания, трёхмаршевая в северном крыле здания, двухмаршевая с поворотом в центральной части здания; одномаршевая в угловой части здания.

1.8.2. Инженерно-конструктивные характеристики:

материал и форма наружных стен: открытая краснокирпичная кладка с расшивкой швов, углы скруглены;

перекрытия: материал и форма над помещениями подвала – кирпичные коробовые своды, форма межэтажных и чердачных – плоские;

форма перекрытий над въездной аркой ворот: лотковые по металлическим балкам;

лучковая форма и веерная кладка перемычек оконных, дверных проёмов, въездной арки ворот;

заполнения оконных и дверных проёмов в редакции конца XIX – начала XX вв.: первоначальный материал (дерево) и форма (расстекловка и профилировка) заполнений;

материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями);

форма и материал лестниц: двухмаршевая бетонная лестница с ограждением из деревянных балясин в южном крыле, трёхмаршевая деревянная с ограждением из деревянных балясин в северном крыле здания, двухмаршевая с поворотом деревянная с ограждением из деревянных балясин в центральной части здания, одномаршевая литая чугунная с чугунным литым ограждением в угловой части здания;

угловые закруглённые балконы с ограждением;

форма и материал крыльца и навеса на столбах: чугун (литер к);

шатровая форма крыши над часовой башней.

1.8.3. Архитектурные характеристики:

стилистика: рациональное направление эклектики;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции 1880-1887, 1974 гг.), в т.ч.: пилястры: декорированные нишами, завершённые декором, имитирующим машикули, рустованные;

аттики: прямоугольный с двухскатным завершением в профилированном рамочном обрамлении, прямолинейный, трёхсторонний в рамочном профилированном обрамлении над северо-западным углом здания, с полуциркульным завершением и фигурными профилированными нишами над юго-западным углом здания;

парапетные столбики с прямоугольными профилированными нишами и профилированными карнизами;

чугунные решётки ограждений балконов;

ниши: фигурные в простенках первого этажа, фигурные в профилированных рамах на угловой части здания на уровне первого и второго этажей, прямоугольные с широкими профилированными язычками в подоконье третьего этажа, прямоугольные на цоколе;

флюгер часовой башни;

фигурные ширинки в межоконье первого этажа;

профилированные ленточные сандрики окон первого этажа;

руст первого этажа;

многопрофильные венчающий и межэтажный карнизы, декорированные многоступенчатыми сухариками, декоративные элементы венчающего карниза в виде колец, свисающих на фриз;

фриз, декорированный расположенными в шахматном порядке дентикулами;

подоконный пояс второго этажа из элементов плоского и брильянтового руста;

пояс из горизонтальных ниш, заполненных тремя линиями поребрика между вторым и третьим этажами, пояс из горизонтальных ниш, заполненных двумя рядами поребрика в простенках первого этажа, межэтажные и подоконные профилированные пояски;

профилированные трёхсторонние наличники;

подоконные полки с дентикулами;

двухскатный металлический козырёк на столбах над северным входом в здание;

мемориальная доска на втором этаже северо-западной угловой части фасада.

1.8.4. Предметы интерьеров в редакции 1880-1887 гг.:

часовой механизм башенных курантов;

колокол-часозвон башенных курантов.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти

акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом

охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего раздела.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 4 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:
установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:

отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Дом, в котором в 1812 году родился
и жил Гончаров Иван Александрович»
(г. Ульяновск, ул. Ленина, 134/20)

Экземпляр 4

7	3	1	4	1	0	0	6	2	6	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



09.12.2021

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1812 году родился и жил Гончаров Иван Александрович
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1812 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, 134/20.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

отсутствуют.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

8.1. Градостроительные характеристики:

место расположения здания в современных границах участка: расположено в историческом центре города, формирует угловые участки пересечения трёх старейших улиц – ул. Гончарова (бывшая ул. Большая Саратовская), ул. Ленина (бывшая ул. Московская) и Краснознамённого переулка (бывший Троицкий переулок), является важным звеном ансамблевой застройки улиц Гончарова и Ленина, главным фасадом обращено на север;

этажность и высотные габариты здания: трёхэтажное с подвалом и часовой башней;

объёмно-пространственная структура здания (в редакции 1974 г.): Е-образное в плане трёхэтажное с подвалом под вальмовой крышей, с часовой башней над северо-западным углом здания, соединяет в себе трёхэтажный доходный дом и встроенный в него двухэтажный жилой дом;

планировочная структура первоначального двухэтажного объёма первого и второго этажей северо-западной угловой части здания (помещения музея), соответствующая планировке конца XVIII – середины XIX в.: анфиладная; месторасположение и объёмно-пространственное решение лестниц: двухмаршевая в южном крыле здания, трёхмаршевая в северном крыле здания, двухмаршевая с поворотом в центральной части здания, одномаршевая в угловой части здания.

8.2. Инженерно-конструктивные характеристики:

материал и форма наружных стен: открытая краснокирпичная кладка с расшивкой швов, углы скруглены;

перекрытия: материал и форма над помещениями подвала – кирпичные коробовые своды, форма межэтажных и чердачных – плоские;

форма перекрытий над въездной аркой ворот: лотковые по металлическим балкам;

лучковая форма и веерная кладка перемычек оконных, дверных проёмов, въездной арки ворот;

заполнения оконных и дверных проёмов в редакции конца XIX – начала XX вв.: первоначальный материал (дерево) и форма (расстекловка и профилировка) заполнений;

материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями);

форма и материал лестниц: двухмаршевая бетонная лестница с ограждением из деревянных балясин в южном крыле здания, трёхмаршевая деревянная с ограждением из деревянных балясин в северном крыле здания, двухмаршевая с поворотом деревянная с ограждением из деревянных балясин в центральной части здания, одномаршевая литая чугунная с чугунным литым ограждением в угловой части здания;

угловые закруглённые балконы с ограждением;

форма и материал крыльца и навеса на столбах: чугун (литер к);

шатровая форма крыши над часовой башней.

8.3. Архитектурные характеристики:

стилистика: рациональное направление эклектики;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции 1880-1887, 1974 гг.), в т.ч.: пилястры: декорированные нишами, завершённые декором, имитирующим машикули, рустованные;

аттики: прямоугольный с двухскатным завершением в профилированном рамочном обрамлении, прямолинейный, трёхсторонний в рамочном профилированном обрамлении над северо-западным углом здания, с полуциркульным завершением и фигурными профилированными нишами над юго-западным углом здания;

парапетные столбики с прямоугольными профилированными нишами и профилированными карнизами;

чугунные решётки ограждений балконов;

ниши: фигурные в простенках первого этажа, фигурные в профилированных рамах на угловой части здания на уровне первого и второго этажей, прямоугольные с широкими профилированными язычками в подоконье третьего этажа, прямоугольные на цоколе;

флюгер часовой башни;

фигурные ширинки в межоконье первого этажа;

профилированные ленточные сандрики окон первого этажа;

руст первого этажа;

многопрофильные венчающий и межэтажный карнизы, декорированные многоступенчатыми сухариками, декоративные элементы венчающего карниза в виде колец, свисающих на фриз;

фриз, декорированный расположенными в шахматном порядке дентикулами;

подоконный пояс второго этажа из элементов плоского и брильянтового руста;

пояс из горизонтальных ниш, заполненных тремя линиями поребрика между вторым и третьим этажами, пояс из горизонтальных ниш, заполненных двумя рядами поребрика в простенках первого этажа, межэтажные и подоконные профилированные пояски;

профилированные трёхсторонние наличники;

подоконные полки с дентикулами;

двухскатный металлический козырёк на столбах над северным входом в здание;

мемориальная доска на втором этаже северо-западной угловой части фасада.

8.4. Предметы интерьеров в редакции 1880-1887 гг.:

часовой механизм башенных курантов;


колокол-часозвон башенных курантов.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Северная граница зоны охраны проходит по линии тротуара ул. Ленина вдоль северных (главных) фасадов домов № 134/20, 138 по ул. Ленина, восточная – вдоль восточного фасада дома № 138 по ул. Ленина с отступом на расстоянии около 5 м, южная – по красной линии пер. Краснознамённого вдоль южного фасада здания дома № 134/20 по ул. Ленина, западная – по линии тротуара ул. Гончарова вдоль западного фасада дома № 134/20 по ул. Ленина.

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись М.П. Правительство	инициалы, фамилия

10 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором в 1812 году родился и жил Гончаров Иван Александрович» (г. Ульяновск, ул. Ленина, 134/20)

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ

(иное графическое) изображение объекта культурного наследия
(на момент утверждения охранного обязательства)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Дом, в котором в 1812 году родился
и жил Гончаров Иван Александрович»
(г. Ульяновск, ул. Ленина, 134/20)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Подготовка проектной документации на ремонт фундаментов дворовых стен, цоколя, помещений подвала, лестницы, ведущей со двора в подвал	До 01.12.2022	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 30.05.2019 № А-19/27
2.	Проведение работ по ремонту фундаментов дворовых стен, цоколя, помещений подвала и лестницы	До 31.05.2024	
3.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом, в котором в 1812 году родился и жил Гончаров Иван Александрович» (г. Ульяновск, ул. Ленина, 134/20)

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен согласно режиму работы организации	Согласие Областного государственного бюджетного учреждения культуры «Ульяновский областной краеведческий музей имени И.А.Гончарова» (письмо от 02.12.2021 № 73-ИОГВ-04-ПО.05/264исх)
2.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 7 февраля 2022 г. № 47-пр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Троицкая церковь

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	7	1	0	8	6	0	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Троицкая церковь

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1823-1832 гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Инзенский район, с. Пятино

(населённый пункт)

ул.

Мизинова

д.

1А

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

73:04:010702:56

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: отсутствуют.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

место расположения здания в современных границах участка, этажность и высотные габариты, планировочная и объёмно-пространственная структура,

инженерно-конструктивные особенности, первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов, оформление интерьеров.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

в соответствии со статьёй 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) действует защитная зона на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ:

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности,

и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяй-

ственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего раздела.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 4 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не имеются.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:

отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Троицкая церковь», 1823-1832 гг.
(Ульяновская область,
Инзенский район, с. Пятино,
ул. Мизинова, 1А)

Экземпляр 4

7	3	1	7	1	0	8	6	0	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



21.08.2020

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Троицкая церковь

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1823-1832 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, Инзенский район, с. Пятино, ул. Мизинова, 1А.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

отсутствуют.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

место расположения здания в современных границах участка, этажность и высотные габариты, планировочная и объёмно-пространственная структура, инженерно-конструктивные особенности, первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов, оформление интерьеров.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного

объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

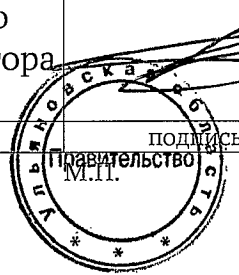
в соответствии со статьёй 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действует защитная зона на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	подпись	инициалы, фамилия



1 0 . 1 2 . 2 0 2 1

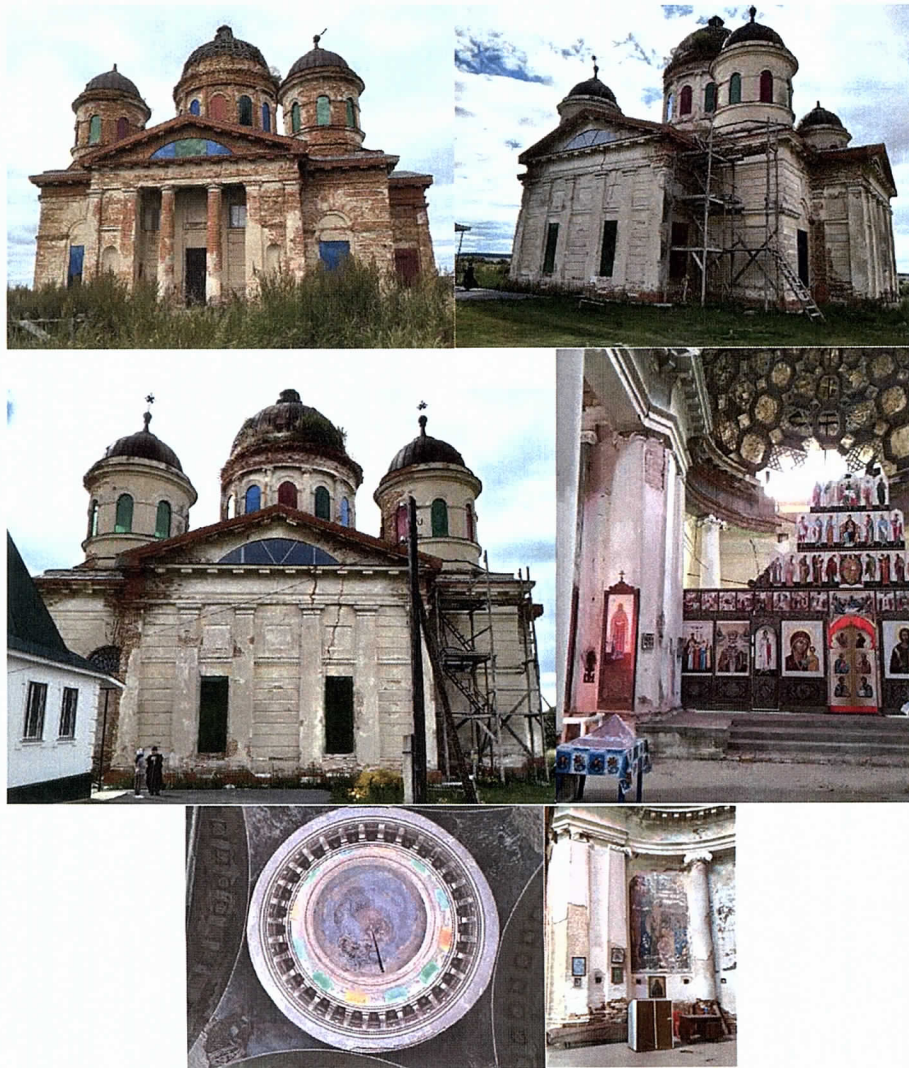
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Троицкая церковь», 1823-1832 гг.
(Ульяновская область,
Инзенский район, с. Пятино,
ул. Мизинова, 1А)

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ

(иное графическое) изображение объекта культурного наследия
(на момент утверждения охранного обязательства)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Троицкая церковь», 1823-1832 гг.
(Ульяновская область,
Инзенский район, с. Пятино,
ул. Мизинова, 1А)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Разработка проектной документации на реставрацию фасадов и паспорта окраски	До 28.12.2022	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 21.08.2020 № А-20/02
2.	Проведение ремонтных и реставрационных работ крыши и куполов: стропильной системы и кровельного покрытия, ремонт перекрытий и лестниц	До 22.10.2023	
3.	Проведение ремонта фундаментов	До 22.10.2023	
4.	Проведение ремонта и реставрации стен, колонн	До 18.09.2024	
5.	Проведение ремонта и реставрации интерьеров	До 21.08.2025	
6.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Троицкая церковь», 1823-1832 гг.
(Ульяновская область,
Инзенский район, с. Пятино,
ул. Мизинова, 1А)

ТРЕБОВАНИЯ

**к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного
наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом
требований к сохранению указанного объекта культурного наследия,
требований к его содержанию и использованию, физического состояния
этого объекта культурного наследия и характера
его современного использования**

Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначе-
ния с учётом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся
в границах территории объекта культурного наследия религиозного назначе-
ния, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласо- ванию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Согласие администрации муниципаль- ного образования «Валгусское сель- ское поселение» Инзенского района Ульяновской области от 17.12.2021 № 204 (письмо от 24.12.2021 № 73-П/37231вх)

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

от 7 февраля 2022 г. № 47-пр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Церковь во имя Казанской Божьей Матери

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7 3 1 6 1 0 4 1 3 0 1 0 0 0 5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует



(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 1 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь во имя Казанской Божьей Матери

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1820-е гг.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input checked="" type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input checked="" type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
-------------------------------------	----------	--------------------------	----------

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 09.11.2015 № 107 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область (субъект Российской Федерации)

Ульяновский район, с. Елшанка (населённый пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия: отсутствуют.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.8.1. Градостроительные характеристики:

место расположения здания в современных границах участка: расположено на открытом пологом участке у западной окраины села Елшанка, на ул. Набережной;

высотные габариты здания;

объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XIX в.): четверик средней части храма, увенчанный широкой ротондой, с полусферой купола, к которому со стороны северного и южного фасадов примыкают тосканские портики, с востока – полукруглый алтарь с конхой, с запада – трапезная овальной формы под двухскатной кровлей, к трапезной примыкает притвор, соединяющий трапезную с четырёхрусной колокольней (нижний

ярус – кубический, второй и третий ярусы – четырёхгранная звонница, четвёртый ярус – круглый барабан, перекрытый куполом). Объёмы алтаря, трапезной, притвора и нижнего яруса колокольни одинаковы по высоте.

1.8.2. Инженерно-конструктивные характеристики:

материал несущих стен: краснокирпичная кладка оштукатурена и окрашена;

своды перекрытий: конховые в алтаре, купольный четверика на тропках, впарушенный нижнего яруса колокольни;

подпружные арки;

оконные и дверные проёмы: прямоугольные, в том числе «венетские», арочные, круглые и с лучковой перемычкой;

арочные и лучковые стеновые проёмы;

заполнения оконных и дверных проёмов в редакции начала XIX в.: первоначальная расстекловка (не сохранились);

форма крыши: над четвериком и колокольней – полусферические купола, над алтарём – конховый купол, над трапезной и притвором – двухскатная кровля;

материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями, на куполах – в форме ромбов);

тосканский портик (колонны, антаблемент, треугольный фронто́н);

лекальный кирпич.

1.8.3. Архитектурные характеристики:

стилистика: классицизм;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XIX в.): невысокий гладкий аттик (утрачен); гладкие пилястры; гладкий ленточный фриз; портики тосканского ордера; ниши: восьмигранные, прямоугольные подоконные, неглубокие арочные оконные; сандрики: с профилированной полочкой и люнеттой, профилированный сандрик-полочка на плоских консолях; парные трёхчетвертные колонны; полуколонки, несущие архитрав, декорированный триглифами; профилированные пояски; плоские замковые камни; подоконные полочки.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 2 к настоящему охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

в соответствии со статьёй 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) действует защитная зона на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника.

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ:

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 3 к настоящему охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47⁵ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или

об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 настоящего раздела.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 4 к настоящему охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:
не имеются.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:

отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Церковь во имя Казанской
Божьей Матери», 1820-е гг.
(Ульяновская область, Ульяновский
район, с. Елшанка, ул. Набережная, 48 б)

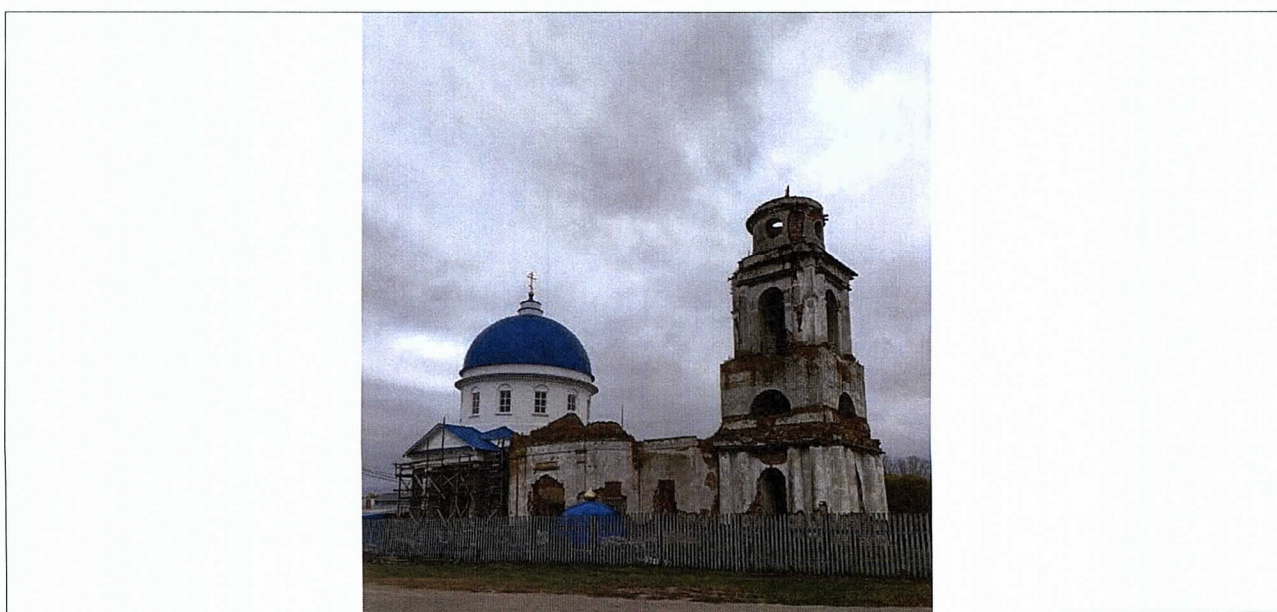
Экземпляр 4

7	3	1	6	1	0	4	1	3	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2021

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь во имя Казанской Божьей Матери
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 09.11.2015 № 107 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, Ульяновский район, с. Елшанка, ул. Набережная, 48 б.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

отсутствуют.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.8.1. Градостроительные характеристики:

место расположения здания в современных границах участка: расположено на открытом пологом участке у западной окраины села Елшанка, на ул. Набережной;

высотные габариты здания;

объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XIX в.): четверик средней части храма, увенчанный широкой ротондой, с полусферой купола, к которому со стороны северного и южного фасадов примыкают тосканские портики, с востока – полукруглый алтарь с конхой, с запада – трапезная овальной формы под двухскатной кровлей, к трапезной примыкает притвор, соединяющий трапезную с четырёхъярусной колокольной (нижний ярус – кубический, второй и третий ярусы – четырёхгранная звонница, четвёртый ярус – круглый барабан, перекрытый куполом). Объёмы алтаря, трапезной, притвора и нижнего яруса колокольни одинаковы по высоте.

1.8.2. Инженерно-конструктивные характеристики:

материал несущих стен: краснокирпичная кладка оштукатурена и окрашена;

своды перекрытий: конховые в алтаре, купольный четверика на тропях, встарушенный нижнего яруса колокольни;

подпружные арки;

оконные и дверные проёмы: прямоугольные, в том числе «венецианские», арочные, круглые и с лучковой перемычкой;

арочные и лучковые стеновые проёмы;

заполнения оконных и дверных проёмов в редакции начала XIX в.: первоначальная расстекловка (не сохранились);

форма крыши: над четвериком и колокольной – полусферические купола, над алтарём – конховый купол, над трапезной и притвором – двухскатная кровля;

материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями, на куполах – в форме ромбов);

тосканский портик (колонны, антаблемент, треугольный фронтон);

лекальный кирпич.

1.8.3. Архитектурные характеристики:

стилистика: классицизм;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XIX в.): невысокий гладкий аттик (утрачен); гладкие пилястры; гладкий ленточный фриз; портики тосканского ордера; ниши: восьмигранные, прямоугольные подоконные, неглубокие арочные оконные; сандрики: с профилированной полочкой и люнеттой, профилированный сандрик-полочка на плоских консолях; парные трёхчетвертные колонны; полуколонки, несущие архитрав, декорированный триглифами; профилированные пояски; плоские замковые камни; подоконные полочки.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

в соответствии со статьёй 34¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действует защитная зона на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника.

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Д.В.Герасимов
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



1 0 . 1 2 . 2 0 2 1

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Церковь во имя Казанской
Божьей Матери», 1820-е гг.
(Ульяновская область, Ульяновский
район, с. Елшанка, ул. Набережная, 48 б)

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Церковь во имя Казанской Божьей Матери», 1820-е гг. (Ульяновская область, Ульяновский район, с. Елшанка, ул. Набережная, 48 б)

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия	До 28.03.2023	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 15.10.2021 № А-21/10
2.	Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе фундамента, стен, перекрытий, крыши, куполов, лестниц, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров	До 28.03.2023	
3.	Проведение ремонтных работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе фундамента, стен, крыши, куполов, перекрытий, лестниц, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров	До 28.09.2026	
4.	Установка информационных надписей и обозначений	До 28.09.2026	
5.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Церковь во имя Казанской Божьей Матери», 1820-е гг. (Ульяновская область, Ульяновский район, с. Елшанка, ул. Набережная, 48 б)

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учётом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Согласие местной религиозной организации «Православный приход храма Казанской Божьей Матери с. Елшанка Ульяновского района Ульяновской области Симбирской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат)» от 21.12.2021 № 15 (письмо от 27.12.2021 № 73-П/37405вх)